

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	L. Mes	<b>Datum</b>	8 oktober 2018
<b>Doorkiesnummer</b>	030-2864675	<b>Ons kenmerk</b>	4445445/20181002/LM
<b>E-mail</b>	l.mes@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Vervolg ontwerpproces Energielandschap Rijnenburg en Reijerscop
<b>Bijlage(n)</b>	geen	<b>Beleidsveld</b>	Energie

Geachte leden van de raad,

Op 9 oktober vindt de derde werkbijeenkomst Energielandschap Rijnenburg en Reijerscop plaats. In deze brief informeren wij u over de inhoud en opzet van deze werkbijeenkomst en over het vervolgproces.

### **Afsluitende werkbijeenkomst**

Op dinsdag 9 oktober a.s. vindt de derde en laatste werkbijeenkomst plaats. Tijdens de werkbijeenkomst kunnen belangstellenden met de gemeente Utrecht in gesprek over de opbrengst van het ontwerpproces. Hiermee wordt het ontwerpproces afgesloten. Deze werkbijeenkomst is anders dan de vorige werkbijeenkomsten. Eerder haalden we ideeën op voor het ontwerpen van de scenario's van het energielandschap en het zoeken naar een optimum tussen de energieopbrengst, ruimtelijke waarden, ecologische en natuurwaarden, functies in het gebied, financiële participatie en het beperken van hinder. In de laatste werkbijeenkomst kunnen belangstellenden gericht vragen stellen over de opbrengsten en bijbehorende documenten van het ontwerpproces. Initiatiefnemers, deskundigen en experts zijn aanwezig om hierover met belangstellenden in gesprek te gaan en om vragen te beantwoorden.

Na aanleiding van de eerste werkbijeenkomst zijn vier scenario's aangepast en zijn er twee volledig nieuwe scenario's gemaakt, waaronder het scenario van de Poldergroep. Tijdens de tweede werkbijeenkomst zijn de nieuwe- en aangepaste scenario's gepresenteerd. De opbrengst van de tweede werkbijeenkomst heeft niet geleid tot nieuwe scenario's. Wel zijn de scenario's verder aangescherpt. Tijdens de tweede werkbijeenkomst zijn meerdere vragen gesteld die later in het proces aan bod moeten komen, bijvoorbeeld tijdens de m.e.r.-procedure, wanneer de plannen formeel beoordeeld worden op aspecten die over de fysieke leefomgeving gaan zoals geluid, slagschaduw, flora en fauna.

## **Burgemeester en Wethouders**

Datum 8 oktober 2018  
Ons kenmerk 4445445/20181002/LM

De opzet van de laatste werkbijeenkomst is anders om zoveel mogelijk mensen in de gelegenheid te stellen gericht vragen te stellen. Met inschrijving voor verschillende gespreksrondes proberen we het aantal mensen over de avond te spreiden en voldoende gelegenheid te bieden voor beantwoording van eventuele vragen. Ter voorbereiding op de derde werkbijeenkomst zijn de scenario's en begeleidende documenten op woensdag 3 oktober online geplaatst. Hiermee kunnen belangstellenden zich van te voren voorbereiden.

Zoals ook aangegeven tijdens het vragenuur van donderdag 27 september bent u uiteraard van harte welkom om op dinsdag 9 oktober a.s. tussen 18.00 en 21.00 uur aanwezig te zijn in het AC Restaurant De Meern.

### **Vervolgproces, inclusief afstemming buurgemeenten**

In motie 2017/132 roept de gemeenteraad het college op om de gemeenteraden van Montfoort, Nieuwegein, Woerden en IJsselstein in staat te stellen een reactie te geven op de uitgewerkte scenario's, voordat deze voor besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad. Na de derde werkbijeenkomst worden de scenario's, inclusief begeleidende producten, door ons met een duiding aangeboden aan de buurgemeenten IJsselstein, Nieuwegein, Montfoort en Woerden en de provincie Utrecht. U ontvangt hier te zijner tijd een afschrift van en we zullen u dan ook nader informeren over het vervolgtraject. De verwachting is dat de buurgemeenten en provincie minimaal zes weken nodig hebben om een reactie te geven op de scenario's voor het energielandschap. Nadat zij een reactie hebben uitgebracht op de scenario's, zal het college van de gemeente Utrecht haar advies aan de gemeenteraad van Utrecht uitbrengen en alle onderbouwende producten aanbieden. Mocht u behoefte hebben aan een toelichting op de scenario's voor het energielandschap bieden wij een technische bijeenkomst aan.

Het streven is dat de scenario's in het eerste kwartaal van 2019, na verwerking van de reacties van de buurgemeenten, worden aangeboden aan de gemeenteraad van Utrecht. U heeft gevraagd een balans te zoeken tussen energieopbrengst, ruimtelijke waarden, ecologische- en natuurwaarden, functies in het gebied, financiële participatie en het beperken van hinder. Na een keuze door de gemeenteraad worden de volgende stappen doorlopen:

1. Indienen van projectvoorstellen van initiatiefnemers bij de gemeente
2. Afsluiten van anterieure overeenkomsten tussen gemeente, initiatiefnemers en grondeigenaren voor initiatieven die voldoen aan de door gemeenteraad vastgestelde kaders.
3. M.e.r.-procedure en eventuele bestemmingsplanwijzing (via de coördinatierегeling).

Een aantal onderwerpen en thema's, die ook naar voren komen in de vragen van o.a. de Buren van Rijnburg en Reijerscop, komen in deze vervolgstappen tijdens de m.e.r.- en de bestemmingsplanprocedure aan bod indien gekozen wordt voor plaatsing van windmolens. Dat geldt ook voor het bepalen van de exacte effecten op geluid en slagschaduw, deze kunnen pas bepaald kunnen worden als de exacte locaties en vormgeving van windmolens bekend is.

### **Toezegging 18/T102 exploitatieplan energielandschap**

Tijdens de commissievergadering op 14 juni jl. is door Stadsbelang Utrecht gevraagd of bij de toekomstige uitwerking van het stedenbouwkundig Programma van Eisen een exploitatieplan moet worden vastgesteld (toezegging 18/T102).

## Burgemeester en Wethouders

Datum 8 oktober 2018  
Ons kenmerk 4445445/20181002/LM

De werking van het exploitatieplan wordt geregeld in de grondexploitatiewet, een onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening. Een van de belangrijkste doelen van het exploitatieplan is om de kosten te verhalen, die de gemeente maakt om een bouwinitiatief mogelijk te maken. De gemeente is conform de grondexploitatiewet verplicht om haar kosten op de grondeigenaar te verhalen wanneer deze grondeigenaar een bouwplan wil realiseren dat aan de wettelijk vastgelegde criteria voldoet. Zowel windmolens als zonnevelden worden gezien als bouwplan.

Het exploitatieplan is bedoeld als stok achter de deur, wanneer het kostenverhaal niet op een andere manier is verzekerd, zoals bijv. wanneer de gemeente grondeigenaar is of op basis van een erfpachtovereenkomst economische meerwaarde in rekening kan worden gebracht. Het is meestal voor zowel de grondeigenaar/initiatiefnemer als de gemeente verstandiger om van tevoren een overeenkomst te sluiten waarin ze afspraken maken over de gemeentelijke kosten (een zogenaamde anterieure overeenkomst). Wanneer de gemeente echter niet met alle grondeigenaren in het gebied een anterieure overeenkomst heeft kunnen afsluiten, dan moet de gemeente alsnog een exploitatieplan opstellen. Dit exploitatieplan moet dan gelijktijdig met het bestemmingsplan, het projectbesluit of de omgevingsvergunning bekend worden gemaakt.

Voor het energielandschap is een bestemmingsplanwijziging nodig. In het geval van het energielandschap Rijnenburg en Reijerscop zal pas een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld nadat initiatiefnemers zich melden bij de gemeente met concrete initiatieven voor duurzame energieopwekking. Als die initiatieven passen binnen de kaders van de gemeente zal met die partij(en) een anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst) worden gesloten. Daarna wordt gestart met de milieueffectrapportage en de bestemmingsplanprocedure. Dit proces start niet eerder dan na het besluit van de raad over de scenario's. Omdat de gemeente het voornemen heeft om met alle grondeigenaren/initiatiefnemers voorafgaand aan het starten van de bestemmingsplanprocedure anterieure overeenkomsten te sluiten ligt het niet in de verwachting dat voor het energielandschap een exploitatieplan nodig is.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,