

WELKOM

5^{de} ALV

RIJNE ENERGIE

14 juli 2020

AGENDA

1. WELKOM
2. NOTULEN 19 FEBRUARI 2020
3. VOORSTEL NIEUW BESTUURSLID
4. UPDATE PROCES
5. PLAN KOMENDE MAANDEN
6. RONDVRAAG
7. SLUITING & PROOST

Wie is wie

Kaders & keuze scenario



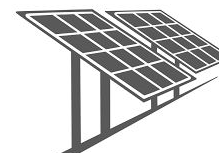
Ambtelijk

College

Raad

Realiseren & exploiteren van energiepark

Coöperatieve
samenwerking



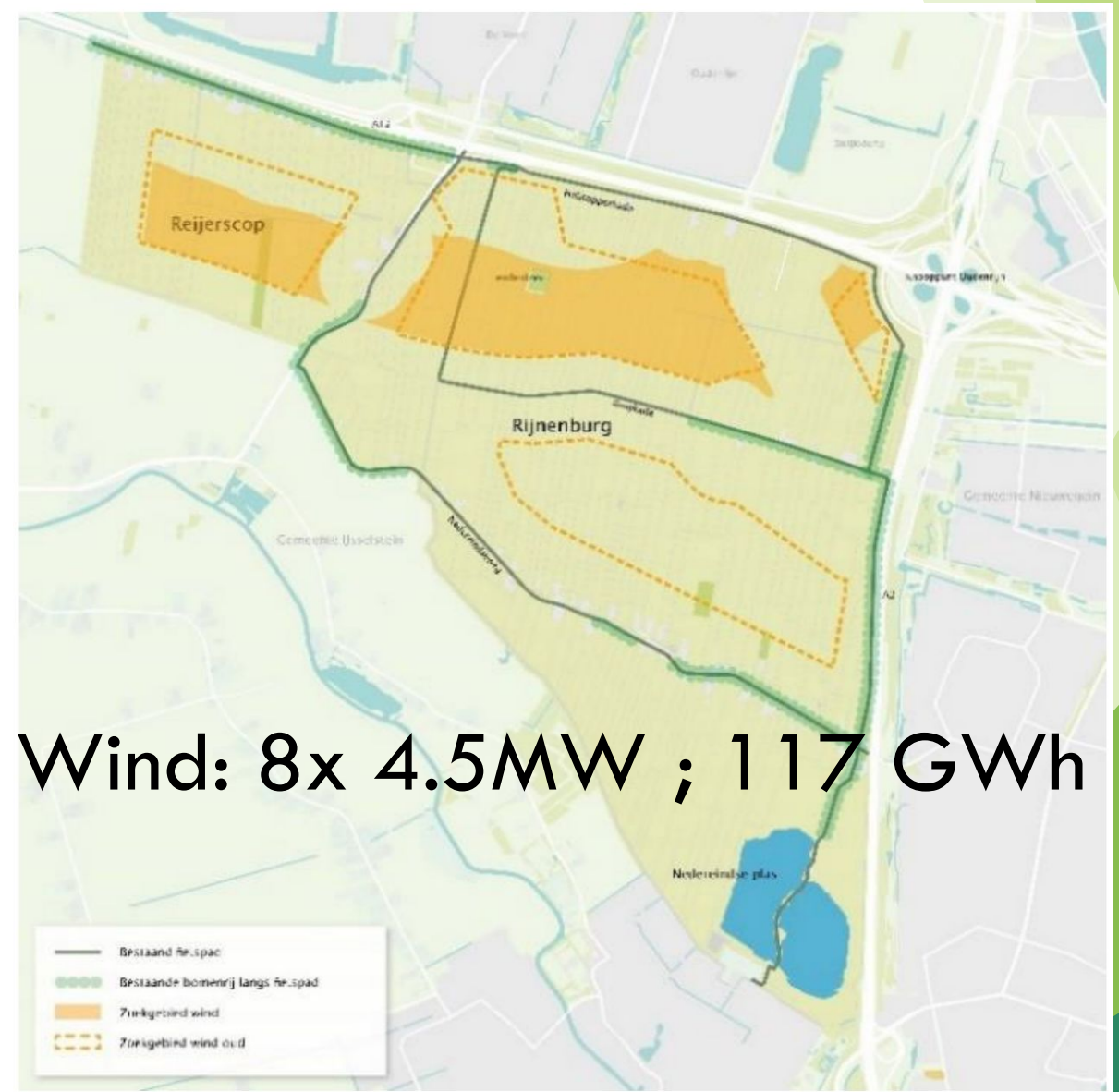
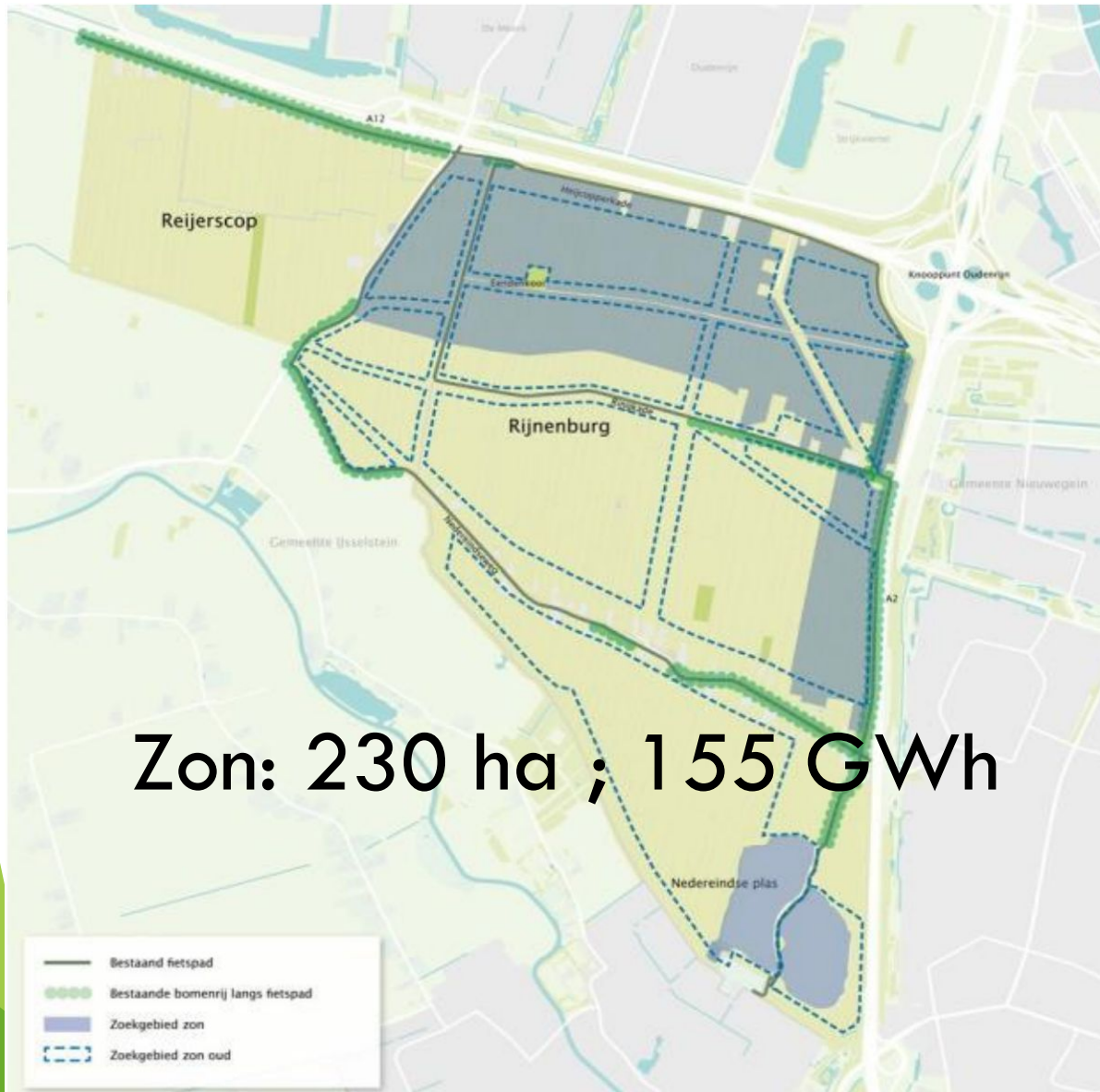
50%

50%

Zoekgebieden

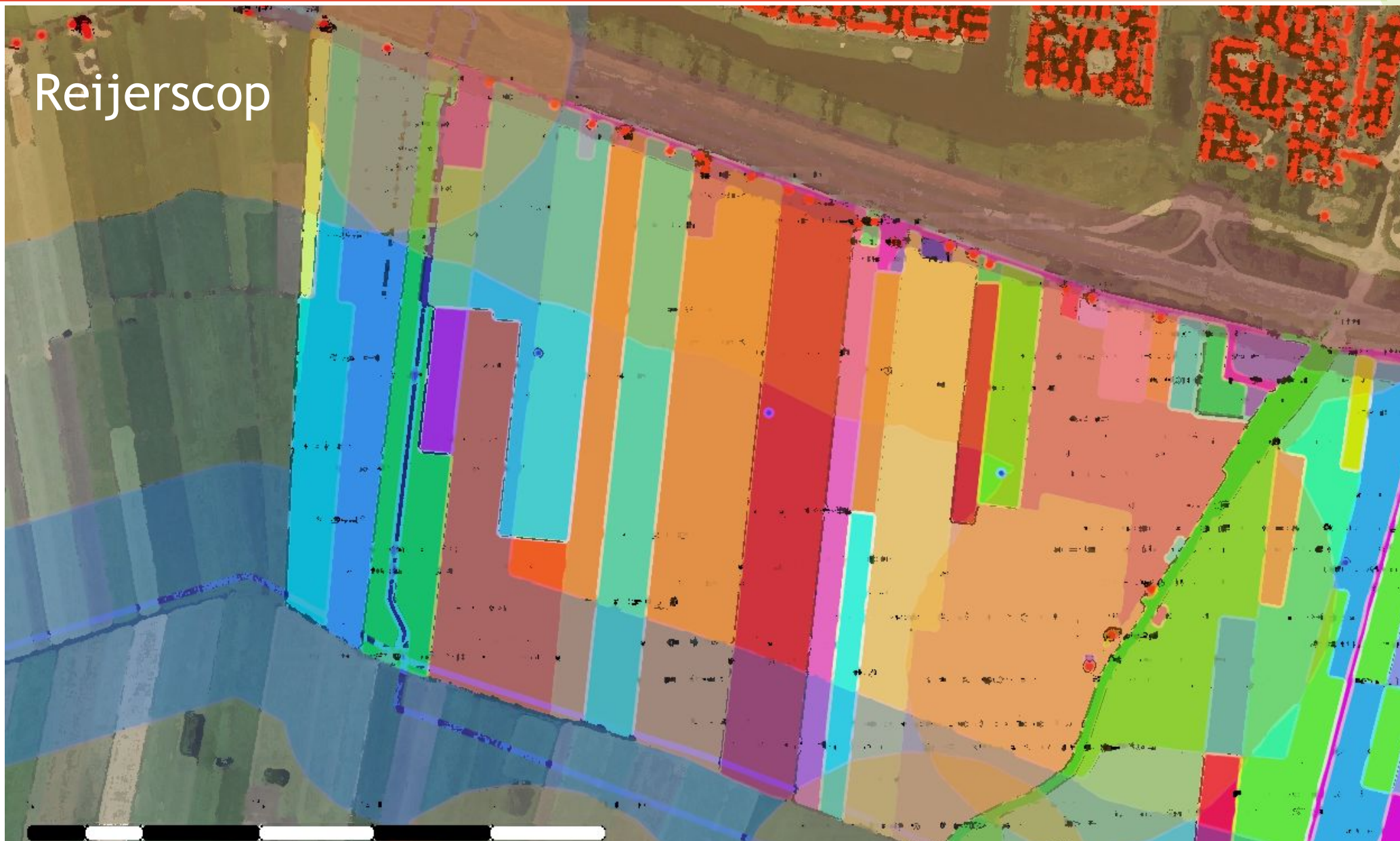
Bron:

<https://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/duurzame-stad/energie/duurzame-energie-rijnenburg/2020-06-visie-energielandschap-rijnenburg-en-reijerscop.pdf>

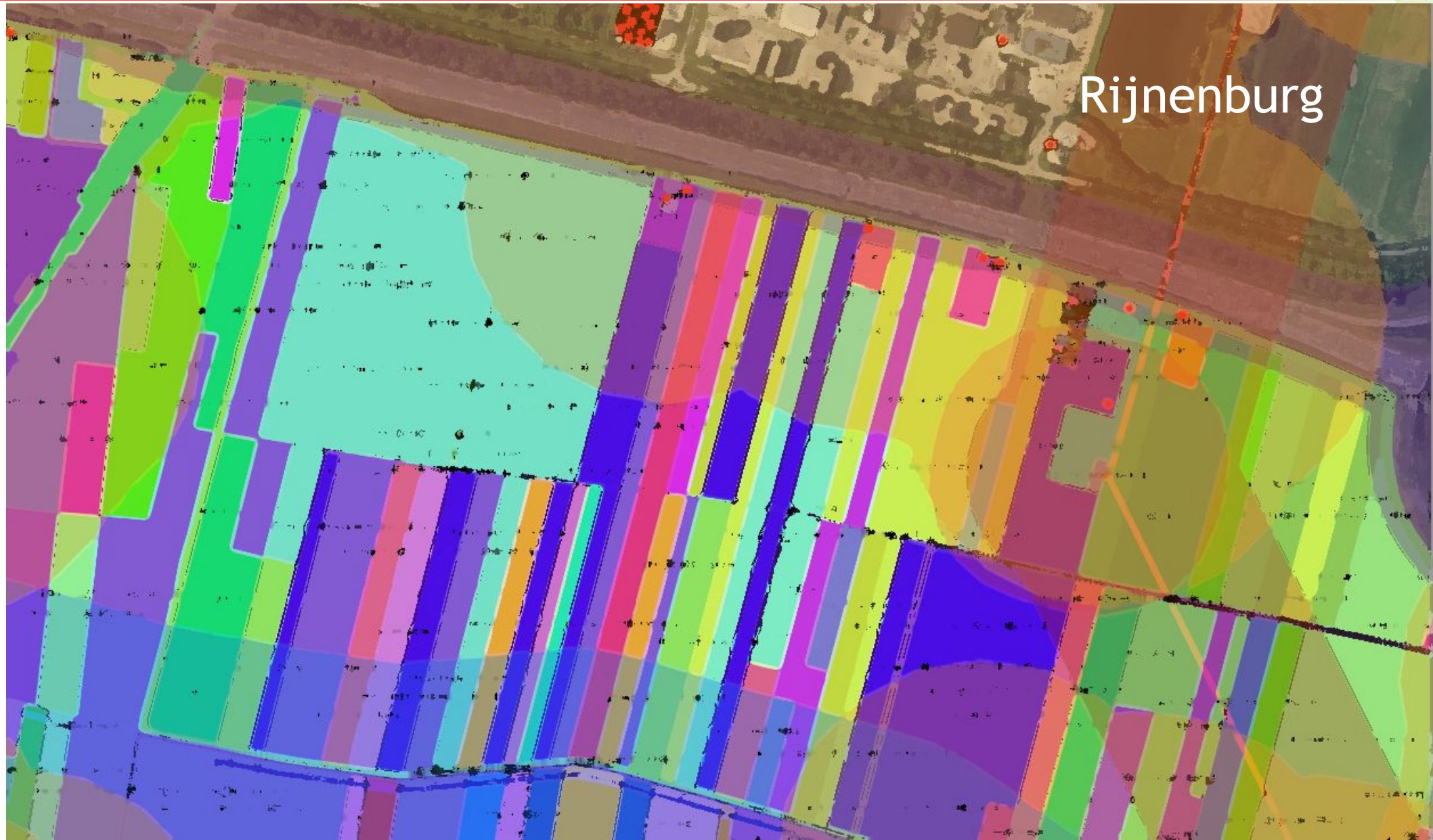


Grondeigenaren: divers

Reijerscop



Grondeigenaren : divers



2. Notulen 19 februari 2020



Notulen vierde algemene ledenvergadering van Rijne Energie

Woensdag 19 februari 2019 - 19.30 - 21.30

Brouwerij Maximus Utrecht

Aanwezig: 40 leden en een introducee en een hond.

De gebruikte presentatie is [hier](#) te vinden.

SAMENVATTING

- Raadsinformatiebijeenkomst dinsdag 18 februari: Naast tegenstanders van windmolens die bezorgd zijn over slagschaduw, geluid en waardedaling hebben Rijne Energie, NMU en aantal Utrechters namens de “zwijgende meerderheid” aangegeven dat het energiepark een enorme kans is voor Utrecht en omgeving.
- Commissievergadering op 5 maart. Verwachting is dat de raad hierna snel over het uitnodigingskader zal stemmen en deze zal vaststellen
- Rijne Energie volop in gesprek met diverse stakeholders en bewoners.
- De Kopgroep (samenwerking van de grootste grondeigenaren), houdt voorsnog vast aan hun strategie: geen energielandschap zolang de gemeente niet wil praten over woningbouw.

OPENING

Patrick Reijnen opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij excuseert voorzitter Marcel Goossens die i.v.m. privé omstandigheden niet aanwezig kan zijn.

3. Voorstel nieuw bestuurslid: Wouter Vermeiden



4. Update proces: Uitnodigingskader vastgesteld!

VOOR: 26

GROENLINKS

D66

ChristenUnie



TEGEN want geen
woningbouw: **5**



student
starter&

TEGEN want tegen
wind: **8**



TEGEN want wil kleiner
plan of aandacht
weidevogels: **4**



TEGEN want ?: **2**



SP.



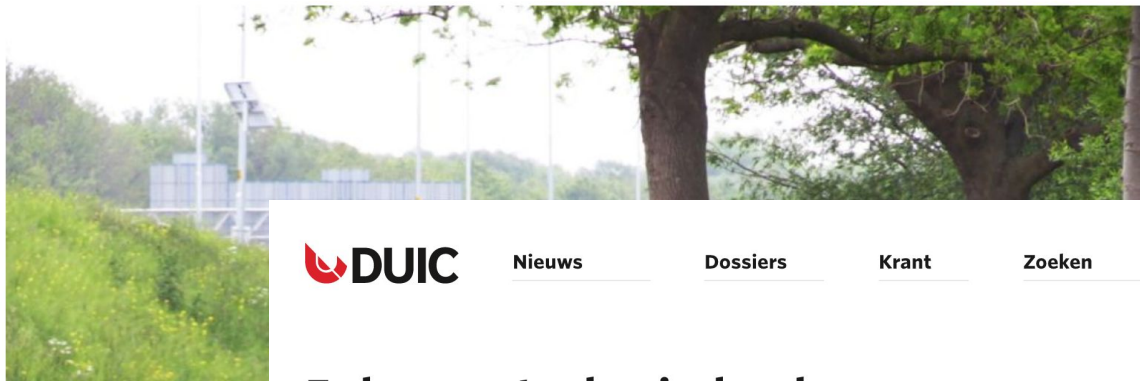
4. Nu dus veel werk te doen

VRIJDAG 10 JULI 2020, 01:54 UUR

DEEL DIT ARTIKEL



Gemeenteraad besluit: 8 windmolens in Rijnenburg, maar komst nog steeds onzeker



Nieuws

Dossiers

Krant

Zoeken

Er komen toch windmolens en zonnevelden in Utrechts poldergebied

ALGEMEEN 10/7/2020 - 10:32

— Redactie



Nieuws

Regio

Sport

Show

Video

NLThuis



Almelo Alphen Amersfoort Amsterdam Apeldoorn Arnhem Bergen op Zoom Boxtel Breda



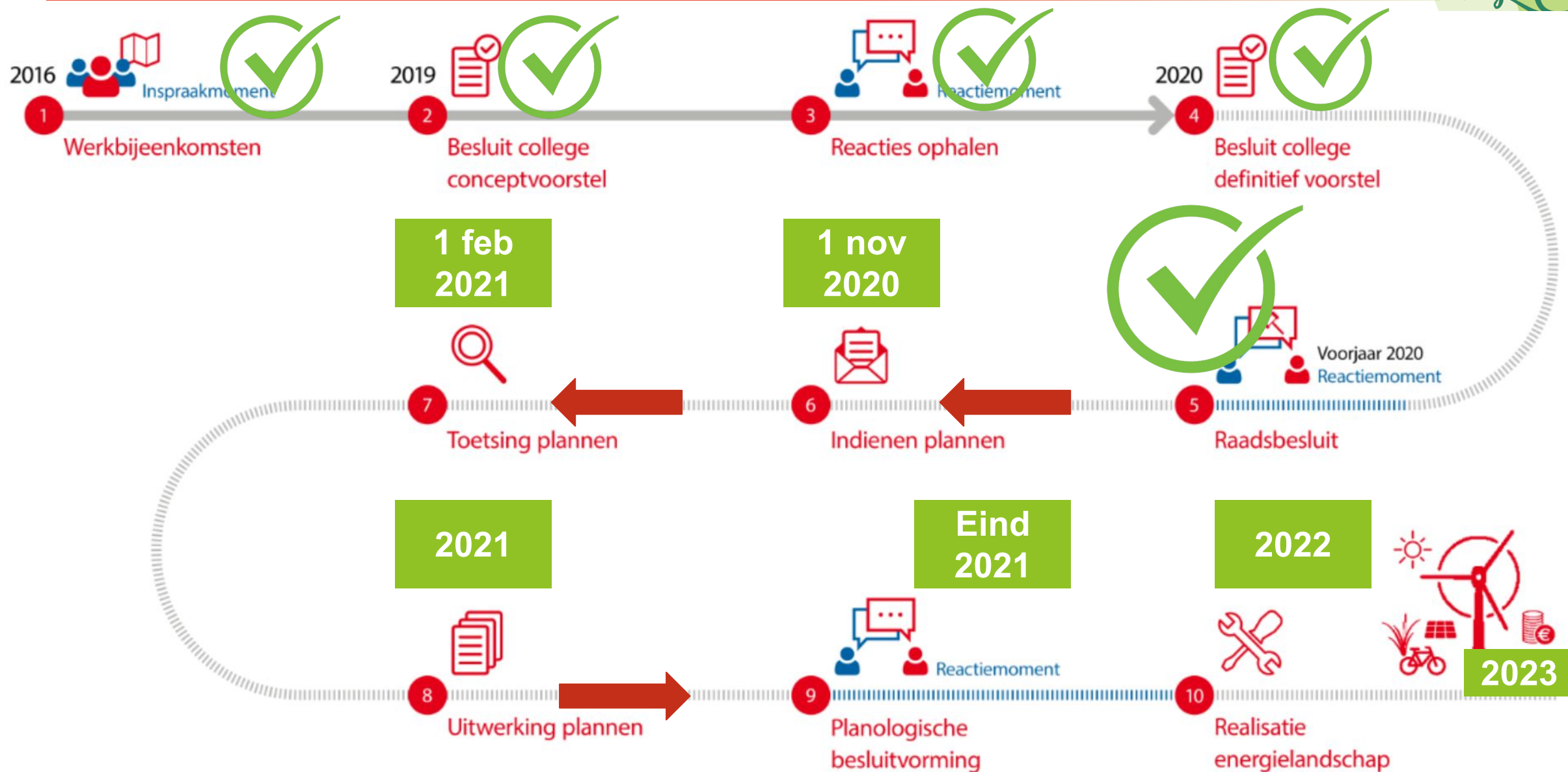
PREMIUM

Hoe verder met polder Rijnenburg? Windmolens en zonnevelden toegestaan, maar grondeigenaren willen niet meewerken

Een krappe meerderheid van de gemeenteraad heeft donderdagavond besloten dat er windmolens en zonnevelden mogen komen in de polder Rijnenburg. Maar er is wel [een groot probleem](#). Het merendeel van de grondeigenaren in het gebied wil niet meewerken. Hoe moet dat nu verder?

Diane Hoekstra 11-07-20, 07:00

4. Update Proces: na 3 jr eindelijk een kader!



Schetsontwerp maken

-> Basisopzet

- Energie (zon en wind)
- Landschap
- Natuur
- Recreatie
- Landbouw

5. Plan komende maanden

1. Bewoners: betrekken en ontwerpen

Ontwerpateliers, Omwonendenregeling, Gebiedsfonds, Sociale grondvergoedingen

2. Grondeigenaren : grondcontracten

60% voor Wind - 80% voor Zon

3. Ledenwerving

4. Financiering komende periode

- Zes bijeenkomsten gehad (nov. 2018-nu), bij laatste twee ook leden welkom
- Langzaam kantelt het beeld door
 - meer kennisdeling
 - groeiende acceptatie
 - (financiële) handreikingen
- In september/oktober betrekken we omwonenden weer bij meer uitgewerkt plan
- Hoe zien jullie je betrokkenheid?

APPÈL

OP DE GEMEENTE VOOR EEN DUURZAAM EN
BETAALBAAR PERSPECTIEF VOOR RIJNBURG

Wij zijn een consortium van institutionele (pensioen)beleggers, corporaties, gebiedsontwikkelaars en bouwers dat gezamenlijk sinds de jaren '90 circa 70% van de grond in de polder Rijnburg bezit. Deze gronden zijn aangekocht om invulling te kunnen geven aan de woningbehoefte van de inwoners van de stad en de regio.

Samen streven we naar een passend, duurzaam en betaalbaar thuis voor iedereen die graag in onze mooie stad en regio wil (blijven) wonen, werken en leven.

Onze oproep aan u als wethouders van de stad Utrecht, is dan ook om het perspectief voor Rijnburg integraal en gezamenlijk op te pakken in samenhang met de regionale ontwikkelingsopgave. Aangezien aan de daadwerkelijke realisatie van een ruimtelijke project een ontwikkelingsproces voorafgaat met een gemiddeld tijdsbestand van 10 jaar, is het nu zaak om gezamenlijk de regionale ontwikkelingsopgave 'beet te pakken' en Rijnburg in het bijzonder.

KANSEN VOOR UTRECHT EN DE REGIO EN ONS AANBOD AAN DE STAD

Tijmpaan
BPD Ontwikkeling
AMVEST
Portaal
GroenWest
Synchroon ontwikkelaars
Latel projectontwikkeling
Bouwinvest
Bunrik Projecten
Slokker vastgoed
Mitros
Ballast Nedam
AM

DEZE REGIONALE ONTWIKKELINGSGAWE TOT 2050 OMVAT ONDER ANDERE:

- Mobiliteit-duurzame bereikbaarheid (MIRT)
- Woningbehoefte, gezonde woon- en leefomgeving (POVI)
- Energietransitie-klimaatneutrale regio (RES)
- Versterking van het Landschap (Ringpark)
- Werkgelegenheid (REP)

KANSEN

Welke bijdrage kan Rijnburg leveren aan deze regionale ontwikkelingsopgave? Hiervoor is een verkenning van de kansen die Rijnburg biedt essentieel. Kansen die diverse uitdagingen waar de stad en de regio voor staan, het hoofd bieden:

-  Tijdelijk energielandschap
-  De slimste wijk van de 22e eeuw
-  Noodzakelijke aanvulling op de woningbehoefte
-  Betaalbaar wonen en werken
-  Hoogwaardige openbaar vervoers- en fietsverbindingen
-  Rijnburg sluit aan op het Ringpark
-  Ruimte voor rooiwater
-  Integreren van bestaande structuren en landschappelijke kwaliteiten met nieuwe woonmilieus



RIJNBURG BIEDT RUIMTE VOOR EEN
TIJDELIJK ENERGIE-LANDSCHAP TEN
NOORDEN VAN DE RINGKADE



RIJNBURG IS DE SLIMSTE WIJK
VAN DE 22STE EEUW



- Energieproductie voor Utrecht (60.000 - 80.000 huishoudens).
- Realisatie van een tijdelijk energielandschap.
- Integratie van woningbouw en een tijdelijk energielandschap.

- Energieneutrale, klimaat adaptieve en circulaire woningbouw.
- Mobility as a service (MaaS) is het uitgangspunt, openbaar vervoer boven automobilititeit, lage parkeernorm ($\leq 0,5$).
- Aantrekkelijk, gezond en inclusief stedelijk leven.



RIJNBURG IS EEN NOODZAKELIJKE
AANVULLING OP DE WONINGBEHOEFTE
IN DE UTRECHTSE REGIO



RIJNBURG BIEDT BETAALBAAR
WONEN EN WERKEN



RIJNBURG VERBINDEN AAN UTRECHT EN
DE REGIO MET HOOGWAARDIGE OPENBAAR
VERVOERS- EN FIETSVERBINDINGEN

350 > 1.000 bij inleveren van t plan

Financiering komende periode

± € 30.000 nodig voor komende periode (vooral voor het **ontwerp** van het energielandschap)

50% door Eneco & BHM

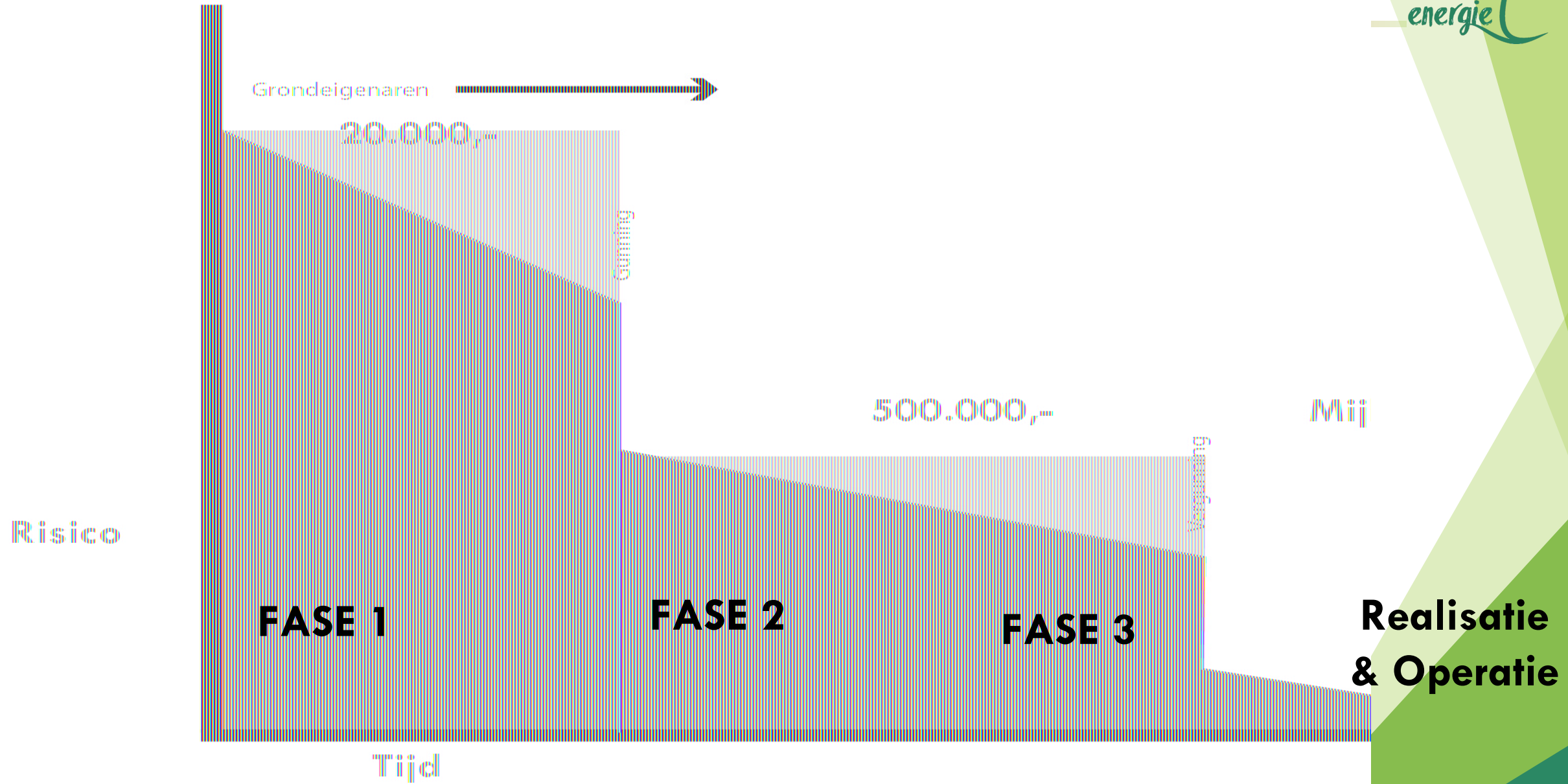
50% door Rijne Energie, Windvogel en Energie U : Dit betekent dus 5.000 voor Rijne Energie

Doel van het ontwerp is om grond-eigenaren mee te krijgen en strak voorstel te kunnen doen.

Risico? Hoog! Doe je mee? Chip in, en een windmolen of zonneveld wordt naar jou vernoemd!

Schetsfase

Ruimtelijke procedure



Coöperatieve bijdrage

- eenmalige bijdrage (zonder rente)
- terug bij financial close zon
 - 2 opties:
 - of cash terug storten
 - of men kan aangeven dat het in de coop. mag blijven
- hiernaast prioriteit bij inschrijving deelneming

Hoe halen we geld op?

Orde bedrag

- Klein bedrag bij veel leden
- Hoger bedrag bij minder leden

Stap je nu in?

- ☐ Ja bij 15,-
- ☐ Ja bij 50,-
- ☐ Ja bij 100,-
- ☐ Nee nog niet

6. Rondvraag

The background of the image is a lush green landscape. In the foreground, two white swans are in a small pond. One swan is on the left, facing right, and the other is on the right, facing left. The pond is surrounded by tall green grass. In the background, there is a dirt path that leads into the distance, and a line of trees under a blue sky with some clouds. The text 'SAMEN GAAN WE HET MAKEN PROOST' is overlaid on the image in large white capital letters.

SAMEN GAAN WE HET MAKEN PROOST