

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Samenvatting

- Rijne Energie heeft € 100.000 nodig voor het Milieu Effect Rapportage: een uitgebreid onderzoek naar de effecten van het park.
- Dit bedrag gaan we in december en mogelijk januari 2021 crowdfunden bij onze leden
- Gezien het risico van deze fase, is er een risico-opslag van 50%
- Alle leden kunnen meedoen, met minimale inleg van € 50 en maximaal €10.000
- Het betreft een (risicovolle) ontwikkel-lening, die bij succes in principe wordt omgezet naar een schuldbewijs m.b.t. het energiepark. De kans is aanwezig dat je (een deel van) je inleg kwijt raakt, dus zorg ervoor dat je alleen geld uitleent dat je echt kunt missen. De beloning - *een groot energiepark van, voor en door Utrechters* - is echter groot
- Het ontwikkelfonds van de provincie Utrecht heeft een lening van € 100.000 toegezegd. Wij willen echter zoveel mogelijk leden laten meedoen.
- Samen gaan we het maken!

Achtergrond

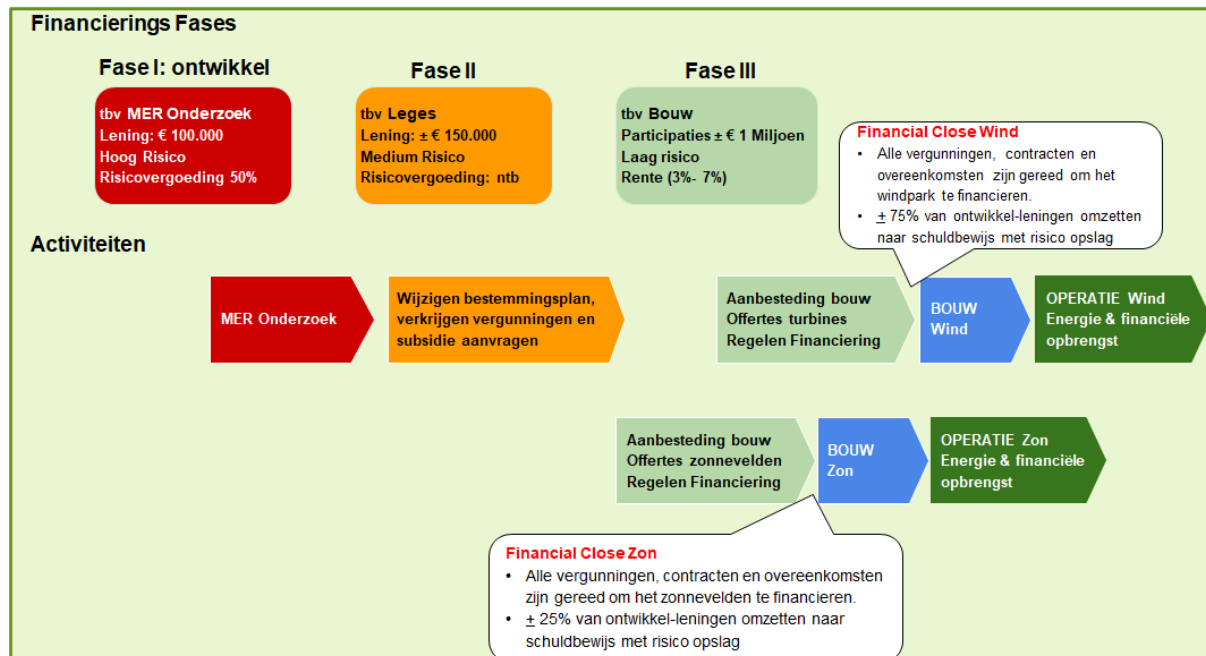
Rijne Energie is een energiecoöperatie die een groot duurzaam coöperatief energiepark ontwikkelt in de polders Rijnenburg en Reijerscop. Hierbij werkt Rijne Energie als gelijke partner (25%) samen met Eneco (25%), BHM Solar (25%) en de Windvogel (25%, ook een coöperatie). In april 2021 is ons consortium officieel "initiatiefnemer" van het energiepark geworden.

Waar is dit geld voor nodig?

In deze financieringsronde willen we **€100.000** ophalen. Dit geld wordt besteed aan de benodigde onderzoeken om in een latere fase vergunningen aan te vragen voor het energiepark zoals o.a. de Milieu Effect Rapportage (MER) en de verschillende informatiebijeenkomsten die we gaan organiseren. Zie de tabel in bijlage 1 voor de detail kosten inschattingen. Volgens de huidige inschatting zal ongeveer 75% van het geld ingezet worden voor Wind gerelateerde kosten en 25% voor Zon gerelateerde kosten. Als de MER wordt goedgekeurd en de vergunning is verleend, zullen we een tweede crowdfunding doen. Het geld van de tweede ronde wordt gebruikt om de leges te betalen. De hoogte hiervan is afhankelijk van het aantal windturbines en zonnevelden dat we daadwerkelijk kunnen realiseren en zal in de orde grootte van €150.000 zijn voor het Rijne Energie deel.

Als de vergunning is verleend en het bestemmingsplan is aangepast, zullen we geld ophalen voor de bouw van het energiepark. Hoeveel geld er dan nodig is, zal zeer afhangen van het aantal windmolens en het aantal hectare zonnevelden dat we kunnen realiseren. In onderstaande schema is dit op € 1 miljoen ingeschat. Bij de crowdfunding voor de realisatiefase, kan een redelijke inschatting gemaakt worden van het rendement op het

schuldbewijs in het energiepark. Omdat we nu nog niet exact weten hoeveel energie we gaan opwekken, kunnen we dit nu nog niet met zekerheid zeggen. De verwachting is dat dit rendement tussen de 3% en 7% per jaar zal liggen. Bij de “Financial Close” worden alle contracten, leningen en business case gefinaliseerd en kan de bouw beginnen!



Figuur 1: Overzicht van fases, bedragen van Crowdfunding Rijne Energie en risicoprofiel

Als de windturbines beginnen te draaien en de zonnepanelen energie van de zon gaan oogsten, gaat het energiepark renderen. Als het park een jaar gedraaid heeft, zul je de eerste uitbetalingen gaan ontvangen van je participaties.

Wind en Zon hebben hun eigen tijdslijnen.

Het is onze verwachting dat we na deze eerste fase de Zon en de Wind ontwikkeling als 2 aparte trajecten gaan aanpakken met ieder hun eigen planning voor het bereiken van “financial close”. Volgens de huidige inzichten zal ongeveer 75% van de ontwikkel-lening wordt ingezet voor de Wind ontwikkeling en ongeveer 25% voor de Zon ontwikkeling, maar deze percentages staan niet vast. Bij het eerste deel welk tot financial close komt (waarschijnlijk Zon), zal een zo groot mogelijk deel als redelijk en haalbaar van de ontwikkel-lening omgezet worden in een schuldbewijs. Hiermee willen we bereiken dat een eventueel verlies op de ontwikkel-lening door het mogelijk niet doorgaan van het andere deel, zo klein mogelijk te maken.

Risico's

In deze eerste fase van MER onderzoek is er nog een aanzienlijke kans dat ons duurzame energiepark uiteindelijk niet doorgaat. Het risicoprofiel is dus - in beleggingstermen - zeer offensief. Het risico dat je jouw lening niet of slechts gedeeltelijk terug krijgt, is hoog.

Hieronder volgen een paar voorbeelden van risico's, die kunnen veroorzaken dat je een groot deel (tot 100%) van jouw inleg niet terugkrijgt:

1. Gemeenteraad Utrecht geeft geen toestemming voor windmolens of zonnepark => De opgehaalde gelden worden na aftrek van de gemaakte kosten teruggegeven naar rato aan de deelnemers. Als de kosteninschatting in bijlage 1 klopt, dan zal er weinig tot geen geld over zijn!
2. Gemeenteraad geeft slechts toestemming voor een zonnepark => waarschijnlijk kan dan alleen Financial Close behaald worden als slechts een deel van de leningen omgezet worden in een schuldbewijs. Je raakt een deel van je inleg kwijt en de risico premie komt ook te vervallen
3. Door bijvoorbeeld minder subsidie, hogere verwachte kosten of andere reden kan financial close voor wind niet worden bereikt en wind gaat dan ook niet door. => De inleg die niet al- of nog door het zonnepark- gedekt wordt, gaat verloren.

Risico opslag en omzetting naar schuldbewijs

Gezien het hoge risicoprofiel, hanteren we een risicopremie gelijk aan die van het Ontwikkefonds, te weten **50%**. Dit betekent dat als alles goed gaat, je inleg van bijvoorbeeld € 1.000 in deze fase bij financial close omgezet wordt in schuldbewijzen op bijvoorbeeld de volgende wijze:

- Financial close voor Zon wordt als eerste bereikt en is van dusdanige omvang dat € 300 van jouw inleg omgezet kan worden in € 450 ($150\% * € 300$) aan schuldbewijs in het zondeel van het duurzame energiepark. De resterende € 700 van jouw inleg blijft als ontwikkel-lening bestaan.
- Financial close voor Wind wordt later bereikt en daarin wordt de rest van jouw inleg € 700 omgezet in € 1050 ($150\% * € 700$) aan schuldbewijs in het winddeel van het duurzame energiepark.

Let wel dat:

- het nog enkele jaren kan duren voordat financial close bereikt wordt door bijvoorbeeld uitstel wegens congestie van het elektriciteitsnet of andere onvoorziene gebeurtenissen.
- de datum voor financial close voor Wind en Zon van elkaar zullen verschillen
- de verdeling tussen Wind en Zon later aangepast kan worden al naar gelang wat redelijk en haalbaar gedragen kan worden door het eerste deel welk financial close behaald. Besluit hierover is aan aan de ALV

Het streven is om de schuldbewijzen binnen 10 jaar na afgifte af te betalen met een verwacht rendement tussen de 3% en 7% per jaar.

Algemene leden vergadering (ALV) besluit

In het geval dat er een besluit genomen moet worden waardoor de inleg van de ontwikkel-lening niet meer in zijn geheel terugbetaald wordt en/of de risico opslag niet geheel wordt toegepast, dan is dat een besluit voor de ALV van coöperatie Rijne Energie.

Soort crowdfunding

Je inleg is een ontwikkel-lening aan Rijn Energie coöperatie, waarmee de MER Onderzoek (fase I) betaald wordt. De ontwikkel-lening (en de risico opslag) wordt bij de “financial close” in principe omgezet in een schuldbewijs van het energiepark.

We spreken in deze fase bewust van een lening en niet van “eigendom” omdat we met de ontwikkel-lening kosten financieren (o.a. onderzoeken in het kader van de MER) en we dus niets kopen. Nu al een deel van het eventueel toekomstige energiepark kopen, is daarnaast ook niet realistisch omdat het nu niet in te schatten is hoe groot het energiepark wordt, waardoor je potentieel extreme verhoudingen zou kunnen krijgen die niet te rechtvaardigen zijn. Stel bijvoorbeeld dat we nu zouden vaststellen dat die 100.000 Euro “recht” geeft op 1% van het energiepark en dat we uiteindelijk 7 windmolens neerzetten ter waarde van 40 miljoen. Dan zou die 100.000 4 keer meer waard geworden zijn, wat lastig te rechtvaardigen is.

Voor welk bedrag kun je meedoen?

Het minimum bedrag voor de crowdfunding is €50. De maximum inleg is €10.000. Realiseer je wel dat het een ontwikkel-lening is met een hoog risico. Het kan zijn dat je het allemaal kwijt raakt, dus zorg ervoor dat je alleen geld uitleent dat je echt kunt missen.

Wanneer kun je meedoen?

De inschrijving voor deze crowdfunding loopt van 1 december t/m uiterlijk 31 januari 2022.

Wat gebeurt er als er meer geld wordt opgehaald?

Dat is natuurlijk heel mooi! Want dat betekent dat veel Utrechters willen investeren in de energietransitie. Omdat we een coöperatie zijn, vinden we het belangrijk dat zoveel mogelijk leden kunnen meedoen in deze fase. Als er meer interesse is dan €100.000, zullen we de grootste investeerders naar rato korten.

Wat gebeurt er als er onvoldoende geld wordt opgehaald?

Rijne Energie moet minimaal 30% = € 30.000 zelf ophalen. De overige € 70.000 kunnen we dan bij het Ontwikkelfonds lenen met een risico opslag van 50%, ook al is die lening ook deels voor de volgende fase. Halen we minder dan € 30.000 op dan besluit de ALV of en hoe we doorgaan. Het is mogelijk dat de ALV dan besluit dat de al ingelegde gelden onder aftrek van gemaakte kosten terugbetaald worden.

Kan ik mijn geld voortijdig terugkrijgen?

De ontwikkel-leningen uit de Ontwikkelingsfase 1 zijn niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar.

Wat zijn de administratiekosten?

De administratieve kosten die gemaakt worden, komen indirect ten laste van de ontwikkel-lening. Als het duurzame energiepark gerealiseerd kan worden, dan worden de administratiekosten verrekend met de opbrengsten. Als het energiepark niet gerealiseerd kan worden, dan worden alle kosten inclusief de administratiekosten verrekend met de ingelegde gelden en wordt het eventuele restant naar rato teruggegeven.

Voor wie?

Alle leden van Rijne Energie kunnen meedoen aan de crowdfunding. Ben je nog geen lid, maar woon je wel in gebied zoals aangegeven in bijlage 2? Geen probleem, via www.rijne-energie.nl/lid-worden ben je in 2 minuten lid.

Zolang je een ontwikkel-lening hebt, blijf je lid van de Coöperatie Rijne Energie. Mocht je verhuizen naar een nieuwe woning buiten het gebied waarin je moet wonen om volgens de statuten lid te kunnen zijn, dan krijg je automatisch dispensatie (conform Rijne Energie statuten artikel 4 lid 5) om wel lid te blijven.

Geen garantieregeling en niet prospectusplichtig

Rijne Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.) zonder enige garantieregeling. Men dient zichzelf te oriënteren op de financiële soliditeit van Rijne Energie. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door het bestuur zijn vastgesteld. De ontwikkel-lening is niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM.

Geen fiscale tegemoetkoming

Een ontwikkel-lening aan Rijne Energie dient je mee te nemen in uw belastingaangifte. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing.

Bijlage 1: Detail kosten inschattingen Crowdfunding Fase I

Verwachte activiteiten en kosten welke Crowdfunding Fase I moet afdekken				
Windproject	Out of pocket kosten		Zonproject	Out of pocket kosten
Ontwerp/initiatiefvoorstel	€ 25.000		Ontwerp/initiatiefvoorstel	€ 5.000
Quick scan geluid, slagschaduw, EV	€ 10.000		Ruimtelijke onderbouwing & aanvraag vergunning	€ 25.000
Opstellen MER	€ 70.000		Landschappelijke inpassing, flora & fauna	€ 30.000
Onderzoeken/studies MER	€ 75.000			
Engineering voorontwerp	€ 30.000		Engineering voorontwerp	€ 10.000
Onderzoek netinpassing	€ 7.500		Onderzoek netinpassing	€ 2.500
Productieberekening	€ 7.500		Productieberekening	€ 2.500
Communicatie en gebiedsproces	€ 16.250		Communicatie en gebiedsproces	€ 3.750
Oprichten project BV	€ 10.000		Oprichten project BV	€ 10.000
Onvoorzien	€ 30.000		Onvoorzien	€ 5.000
Subtotaal fase I Wind	€ 281.250		Subtotaal fase I Zon	€ 93.750
		75%		25%
Totaal Wind en Zon	€ 375.000			
Rijne Energie deel (25%)	€ 93.750			
tekort eerdere fases	€ 6.250			
Afgerond Crowdfunding doel	€ 100.000			

Bijlage 2: Gebied waarin je moet wonen om lid te kunnen zijn van Rijne Energie Coöperatie

