

VOORWAARDEN 'Rijne Energie Ontwikkel-lening voor MER onderzoek'

Deze voorwaarden hebben betrekking op Ontwikkel-leningen voor MER onderzoek, die wordt aangeboden en uitgegeven door Rijne Energie Coöperatief U.A.. ('Rijne Energie') Elke inschrijver voor een Ontwikkel-lening dient deze voorwaarden nauwkeurig te lezen. Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.



Artikel 1: Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Ontwikkel-lening ,de inschrijving voor de Ontwikkel-lening en de toekenning en verkrijging van een Ontwikkel-lening .
- Door inschrijving en betaling van een Ontwikkel-lening komt een overeenkomst tot stand tussen inschrijver en Rijne Energie, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- Door inschrijving voor een Ontwikkel-lening verklaart de inschrijver:
 - kennis te hebben genomen van het door Rijne Energie uitgegeven informatiedocument, de statuten van de Rijne Energie, het huishoudelijk reglement van Rijne Energie, en van deze voorwaarden; en
 - deze voorwaarden te aanvaarden en zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden te onderwerpen (behoudens zijn wettelijke herroep termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de betaling).
- Door aanvaarding van de Ontwikkel-lening, onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden.
- Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van een Ontwikkel-lening en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

Artikel 2: Kenmerken van de ontwikkel-s

Uitgevende instelling:	Rijne Energie Coöperatief U.A.(Rijne Energie), gevestigd te Utrecht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72728337,
Aanbieder:	Rijne Energie Coöperatief U.A. (Rijne Energie)
Soort lenings:	Risicodragende lening
Naam van deze uitgifte:	Rijne Energie Ontwikkel-lening voor MER onderzoek ('Ontwikkel-lening), in meervoud 'Ontwikkel-leningen'
Roepnaam van de lenings:	Ontwikkel-lening
Karakter van de lening:	Risicodragende lening die bij realisatie van het energiepark als financieel haalbaar, omgezet wordt in een schuldbewijs welk aan de ontwikkel-leninghouder moet worden terugbetaald.
Omvang van de aanbieding:	Maximaal € 100.000 ('Maximumbedrag')
Minimaal op te halen bedrag:	€ 30.000 ('Minimumbedrag')
Minimum aantal deelnemers:	10 personen
Minimum bedrag per inschrijver:	€ 50
Maximum bedrag per inschrijver:	€ 10.000, of 10% van de totale inschrijving
Start inschrijving:	1 december 2021
Sluiting inschrijving:	31 januari 2022
Aanwending van de opbrengst:	Gebruik om benodigde onderzoeken te betalen die nodig zijn voor de aanvraag van vergunningen voor het Energiepark Rijne Energie.
Risico opslag Ontwikkel-lening	Bij succesvolle financial close zal de Ontwikkel-lening een risico opslag ontvangen van 50% van het bedrag van de Ontwikkel-lening.
Looptijd:	onbepaald: totdat financial close van energiepark is bereikt.

Rente:	Op de Ontwikkel-lening wordt geen rente betaald.
Overdraagbaarheid:	De Ontwikkel-lening zijn overdraagbaar aan andere leden van Rijne Energie middels contractsoverneming, hetgeen conform artikel 6:159 BW een akte vereist en medewerking van Rijne Energie.
Inschrijving:	Inschrijving staat open voor handelingsbekwame personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van Rijne Energie.

Rijne Energie kan een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten, de aanbieding van de Ontwikkel-lening intrekken of de uitgifte afgelasten. Rijne Energie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden als gevolg van het gebruik van de hier bedoelde bevoegdheden.

Artikel 3: Definities 1

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Energiepark Rijne Energie: het te ontwikkelen zon- en/of windpark in de polders Rijnenburg en of Reijerscop;
- Houder: houder van de Ontwikkel-lening
- Informatiedocument: het informatiedocument opgesteld door Rijne Energie ten behoeve van de uitgifte en aanbidding van de Ontwikkel-lening voor MER onderzoek;
- Lid: een lid van Rijne Energie, in meervoud 'Leden';
- Maximumbedrag: het bedrag genoemd in artikel 2 bij 'omvang van de aanbidding';
- Minimumbedrag: het met deze uitgifte minimaal op te halen bedrag zoals genoemd in artikel 2; -
- Overinschrijving: de situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen samen groter is dan het Maximumbedrag;
- Ontwikkel-leningovereenkomst: de overeenkomst bedoeld in artikel 1 lid 2 eerste volzin;

Artikel 4: Inschrijving voor de Ontwikkel-lening

- Inschrijving voor de Ontwikkel-lening staat uitsluitend open voor handelingsbekwame personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van Rijne Energie.
- Inschrijving geschiedt middels een door Rijne Energie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
- Inschrijver kan maximaal € 10.000 aan Ontwikkel-lening inschrijven.
- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om de inschrijving van een inschrijver geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- Rijne Energie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.

Artikel 5: Toewijzing van van de Ontwikkel-lening

- De Ontwikkel-lening worden uitsluitend toegewezen aan inschrijvers die lid zijn van Rijne Energie of bij inschrijving lid worden.
- Bij Overinschrijving worden de voor toewijzing beschikbare Ontwikkel-leningen met de hoogste inleg afgetopt, zodoende dat zoveel mogelijk leden mee kunnen doen.
- Toewijzing van de Ontwikkel-lening wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
- Rijne Energie is op geen enkele wijze te verplichten tot toewijzing van een Ontwikkel-lening noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van een een Ontwikkel-lening.
- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om de toewijzing van een Ontwikkel-lening geheel of gedeeltelijk te weigeren, hetgeen kan betekenen dat Rijne Energie minder, of in het geheel geen Ontwikkel-lening toewijst aan een of meer inschrijvers.

Artikel 6: Verrijging van De ontwikkel-lening

1. Toegewezen Ontwikkel-lening worden uitsluitend verkregen na overmaking van de volledige inleg naar Rijne Energie, op schriftelijk verzoek van Rijne Energie. Bij dat verzoek vermeldt Rijne Energie de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
2. Overmaking van de inleg moet per bank geschieden. De inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de inschrijver.
3. Rijne Energie behoudt zich het recht voor om ontvangen inleg te weigeren door terugstorting van die inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Ontwikkel-lening worden dan niet verkregen.
4. Verrijging van een Ontwikkel-lening wordt schriftelijk bevestigd door Rijne Energie, binnen 1 maanden na ontvangst van de inleg.
5. Bevestiging als bedoeld in het vorige lid geschiedt middels verstrekking van een certificaat. Dit certificaat is echter geen waardepapier. Bewijs van de Ontwikkel-lening volgt uit het ontwikkel-leningregister van Rijne Energie.

Artikel 7: Overdracht van de Ontwikkel-lening

1. De Ontwikkel-leningen zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van Rijne Energie.
2. Overdracht van een Ontwikkel-lening kan uitsluitend geschieden door contractoverneming, hetgeen conform artikel 6:159 BW een schriftelijke overeenkomst vereist en medewerking van Rijne Energie. Rijne Energie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
3. De schriftelijke overeenkomst bedoeld in het vorige lid wordt opgemaakt tussen de vervaemder en de verkrijger. Rijne Energie kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
4. Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens Rijne Energie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
5. De voor overdracht benodigde medewerking bestaat uit aanpassing van het ontwikkel-leningregister. Zonder deze medewerking vindt geen overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervaemder als de verkrijger.
6. Rijne Energie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
 - a) deze ertoe leidt dat de verkrijger een groter bedrag aan Ontwikkel-leningen zou gaan houden dan het maximum bedoeld in artikel 2 'Maximum bedrag per inschrijver'
 - b) de beoogde verkrijger niet lid is van Rijne Energie
7. Rijne Energie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten..

Artikel 8: Overgang van de Ontwikkel-lening

1. Overgang van een Ontwikkel-lening vereist medewerking van Rijne Energie. Rijne Energie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. Rijne Energie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden. Rijne Energie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
2. Na overlijden van een Houder gaat diens Ontwikkel-lening (of Ontwikkel-leningen) onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan Rijne Energie dienen te doen. Rijne Energie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het ontwikkel-leningregister. In onderling overleg zal bekeken worden of en hoe erfgenaam lid te maken van Rijne Energie.

Artikel 12: ontwikkel-lening register

1. Rijne Energie administreert de Ontwikkel-lening in haar ontwikkel-lening register waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.
2. Gerechtigdheid tot een ontwikkel-lening blijkt uit het ontwikkel-lening register van Rijne Energie. Per ontwikkel-lening lening is slechts één Houder te registreren.
3. Elke Houder is verplicht om te controleren of zijn in het ontwikkel-lening register opgenomen gegevens compleet en juist zijn, en eventuele onvolkomenheden te corrigeren dan wel schriftelijk aan Rijne Energie te melden.

4. Elke Houder is verplicht om Rijne Energie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
5. Betalingen ingevolge de ontwikkel-lening geschieden door overmaking naar de bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het ontwikkel-lening register van Rijne Energie, houder is van desbetreffende ontwikkel-lening..
6. Gevolgen van het door Houder niet controleren of niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van Houder en kunnen niet aan Rijne Energie worden tegengeworpen.
7. Rijne Energie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toekenning van de Ontwikkel-lening, inschrijving in het ontwikkel-lening register, wijziging van het ontwikkel-register waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Ontwikkel-lening worden gedaan.
8. Rijne Energie kan de zorg voor het ontwikkel-lening register opdragen aan derden.

Artikel 13: Achterstelling

1. De Ontwikkel-leningen zijn onderling van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
2. De verplichtingen van Rijne Energie uit hoofde van de ontwikkel-lening zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
3. Vorderingen van andere schuldeisers van Rijne Energie kunnen gedekt zijn door zekerheidsrechten. Dergelijke schuldeisers kunnen door uitwinning van die zekerheden mogelijk hun vordering voldoen. In geval van faillissement van Rijne Energie zullen de Houder hun vordering als concurrente schuldeisers ter verificatie moeten indienen bij de curator. Indien sprake is van een negatieve boedel, zal Rijne Energie de vorderingen van de Houder niet of slechts gedeeltelijk kunnen voldoen. Houder aanvaardt dit risico.
4. Rijne Energie behoudt zich het recht voor om tegen zakelijke voorwaarden een of meer (bank)financieringen aan te trekken. Rijne Energie kan daarbij ten behoeve van haar financiers zekerheidsrechten zoals pand- en hypotheekrechten vestigen. Voor het aantrekken van financiering als bedoeld in dit artikel is geen voorafgaande goedkeuring van de Houder vereist.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

1. Uitsluitend Rijne Energie is aansprakelijk voor enige betalingsverplichtingen ingevolge de Ontwikkel-lening.
2. Rijne Energie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat Rijne Energie gebruik maakt van een of meer van haar bevoegdheden ingevolge de ontwikkel-leningovereenkomst, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijffperiode, weigering van inschrijving voor de Ontwikkel-lening, intrekking van de aanbieding van de Ontwikkel-lening en afgelasting van de uitgifte.

Artikel 16: Non recourse bepaling

Houder kan zich ter zake van de Ontwikkel-lening slechts verhalen op het vermogen van Rijne Energie en niet op het (privé) vermogen van enige lid, of bestuurder van Rijne Energie.

Artikel 17: Afgelasting van de uitgifte

1. Rijne Energie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Ontwikkel-leningen en/of het aanbod van de Ontwikkel-leningen in te trekken.
2. De uitgifte gaat niet door indien op basis van de inschrijving duidelijk is dat het Minimumbedrag of het minimum aantal deelnemers genoemd in artikel 2 niet wordt opgehaald.
3. Indien de uitgifte niet doorgaat wordt eventueel reeds betaalde inleg en inschrijfgeld gerestitueerd na aftrek van eventuele administratieve kosten.

Artikel 18: Kennisgeving

1. Alle kennisgevingen door Rijne Energie aan de Houder dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email) adressen van de individuele Houder, zoals vermeld in het ontwikkel-lening register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
2. Rijne Energie zal algemene mededelingen en nieuwsberichten verband houdende met de ontwikkel-lening doen plaatsen op de website: www.rijne-energie.nl.

Artikel 19: Rechts- en forumkeuze

1. Op de ontwikkel-leningovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de ontwikkel-leningovereenkomst, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 20: Slotbepaling

Als enige bepaling in de ontwikkel-leningovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de ontwikkel-leningovereenkomst. In dat geval zullen Rijne Energie en de Houder in overleg treden om de ongeldig of onverbindend gebleken bepalingen te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die - gelet op de inhoud van de strekking van de ontwikkel-leningovereenkomst - zo veel mogelijk overeenkomen met die van de ongeldig of onverbindend gebleken bepaling.