

## **Wonen en Energie in de polders. Het een sluit het ander niet uit.**

Er is veel te doen over de polders Rijnenburg en Reijerscop. In 2016 riep de provincie Utrecht de polder Rijnenburg uit tot 'pauze-landschap'. Tot 2028 zou er niet gebouwd gaan worden en in Reijerscop waren sowieso geen bouwplannen. De polders zijn 1.000 respectievelijk 200 hectare groot.

### **Energie**

Een aantal energieke Utrechters heeft toen de handen ineen geslagen en een voorstel bij de gemeente Utrecht gedaan om het gebied dan voorlopig te gebruiken om duurzame energie op te wekken. Uiteindelijk heeft dit geleid tot de oprichting van energie-coöperatie Rijne Energie en heeft de gemeente na een uitgebreid participatieproces het "Uitnodigingskader" voor het energielandschap opgesteld. Rijne Energie heeft hiervoor een plan ingediend en is in maart 2021 officieel geselecteerd als initiatiefnemer. Rijne Energie werkt hierbij samen met Eneco, BHM Solar en de landelijke coöperatie De Windvogel.

### **Woningbouw**

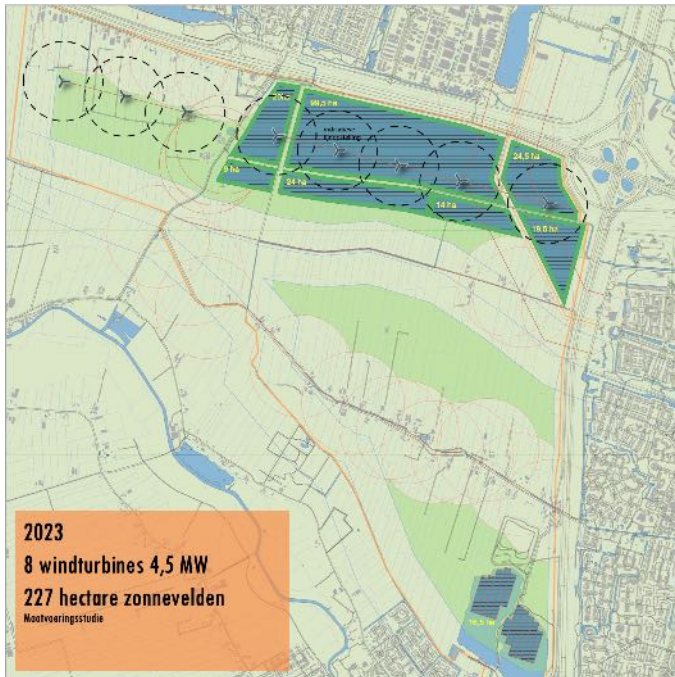
De gronden in de polders zijn in het bezit van  $\pm 30$  verschillende grondeigenaren. Een groot aantal daarvan heeft zich verenigd in "de Kopgroep". Deze Kopgroep bezit gezamenlijk  $\pm 70\%$  van de gronden. De leden van de kopgroep hebben de gronden indertijd aangekocht om op termijn woningen te realiseren.

In 2019 heeft Rijne Energie samen met de Kopgroep een gezamenlijk ontwikkelplan opgesteld waarbij de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk gefaseerd zou plaatsvinden en er tegelijkertijd een groot energiepark veel duurzame energie zou opwekken.

Omdat de noordzijde van de polder lager ligt en belangrijk is voor potentiële waterberging is dit de minst logische plek om huizen te bouwen. Ook zou een woonwijk daar aan de snelweg aan twee kanten hebben: ten noorden de A12 en ten oosten de A2. Daarom is het energiepark in het noorden van de polder gesitueerd maar wel op ruime afstand van de woonwijken in de Meern en Nieuwegein. Netbeheerder Stedin heeft een onderstation ('stopcontact') nabij het kruispunt van de snelwegen waar het energiepark op kan worden aangesloten.

Dit plan en de fasering is in de volgende pagina toegelicht. Hierbij dient aangemerkt te worden dat de bouwdichtheid die we als uitgangspunt genomen hebben relatief laag is en dat er in praktijk waarschijnlijk meer woningen gerealiseerd kunnen worden.

## 2023



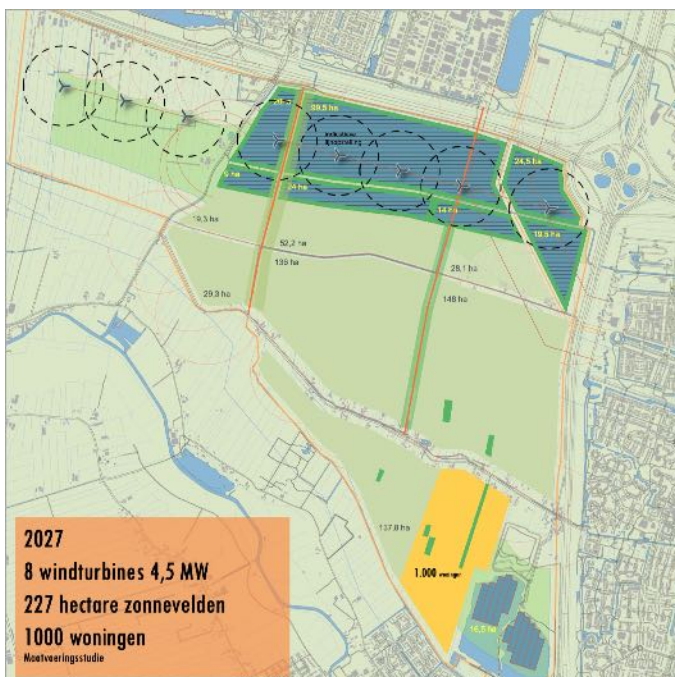
Start met de bouw van het energiepark, dat bestaat uit maximaal acht windmolens en 230 ha zonnepanelen. De totale elektriciteitsproductie is goed voor 80.000 tot 130.000 huishoudens. De duurzame energieproductie is afhankelijk van het aantal en de grootte van de windmolens en het aantal hectare zonnepanelen.

Cirkels om de windmolens zijn 1.000 meter in diameter (dus 500 meter van de cirkel tot de windmolen) en geven ongeveer de afstand aan die vrijgehouden moet worden tot

woningen. Tot de woonwijken wordt 800 meter als minimale afstand gehanteerd.

Uiteraard is binnen de cirkels natuur, recreatie en sport mogelijk mits er geen zonnepanelen liggen.

## 2027



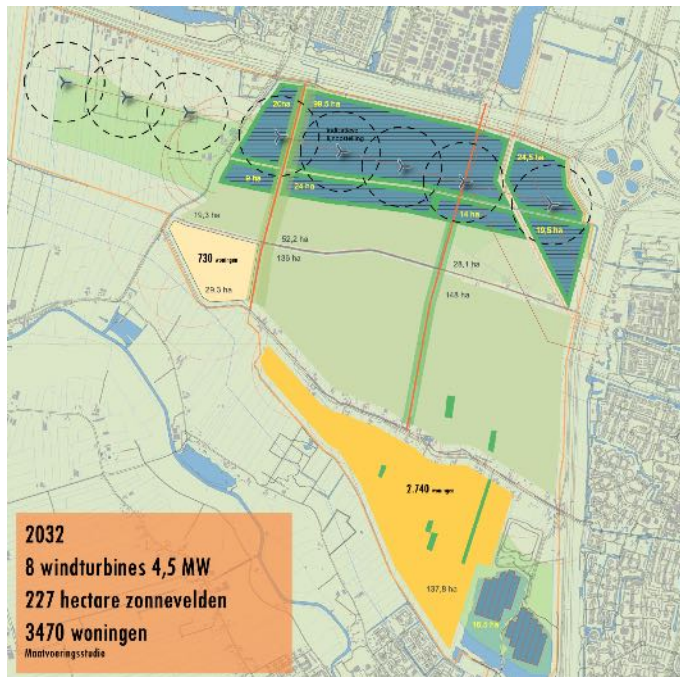
Realisatie van eerste 1.000 woningen in de zuidpunt van Rijnenburg.

Ontsluiting via IJsselstein en de Nedereindseweg.

Extra fietspaden door de polder voor aansluiting met de Meern en Leidsche Rijn.

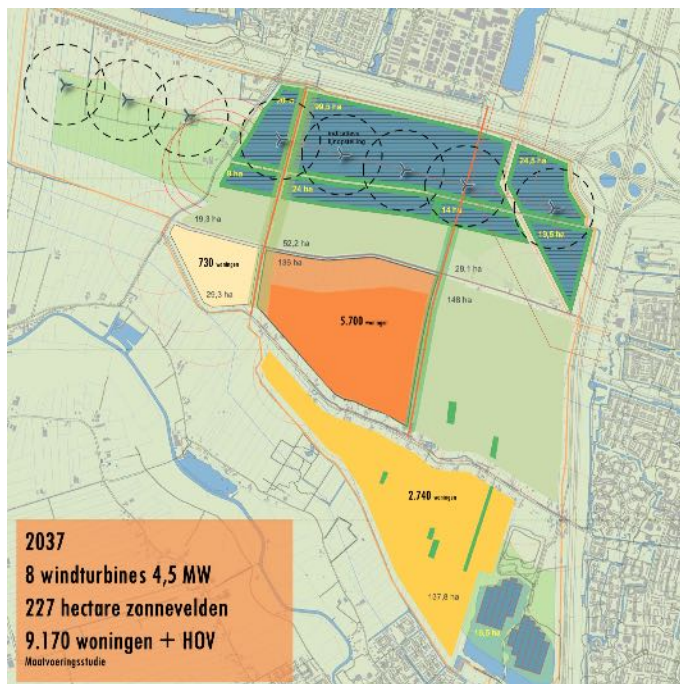
Deze fietspaden volgen zo mogelijk de ontsluitingswegen van de windmolens.

## 2032



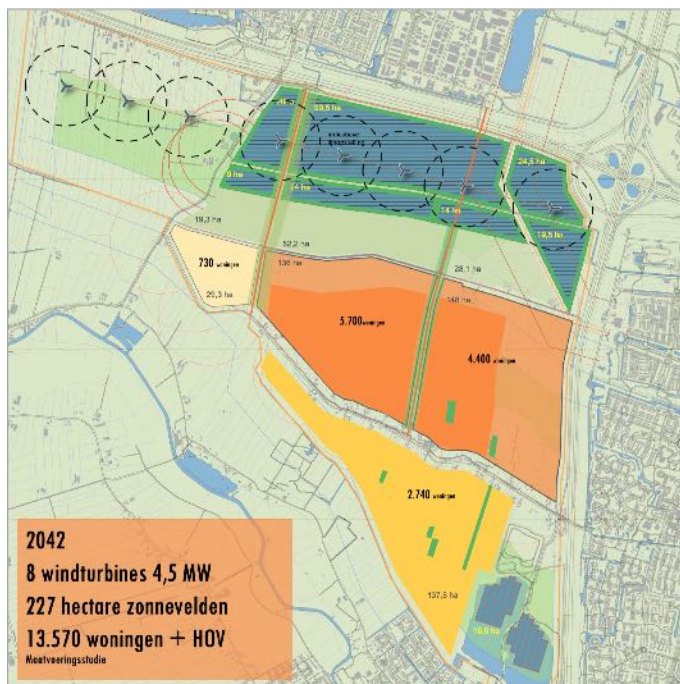
Realisatie van nog eens 2500 woningen ten zuiden van de Nedereindse weg en in het uiterste westen van de polder Rijnenburg.

## 2037



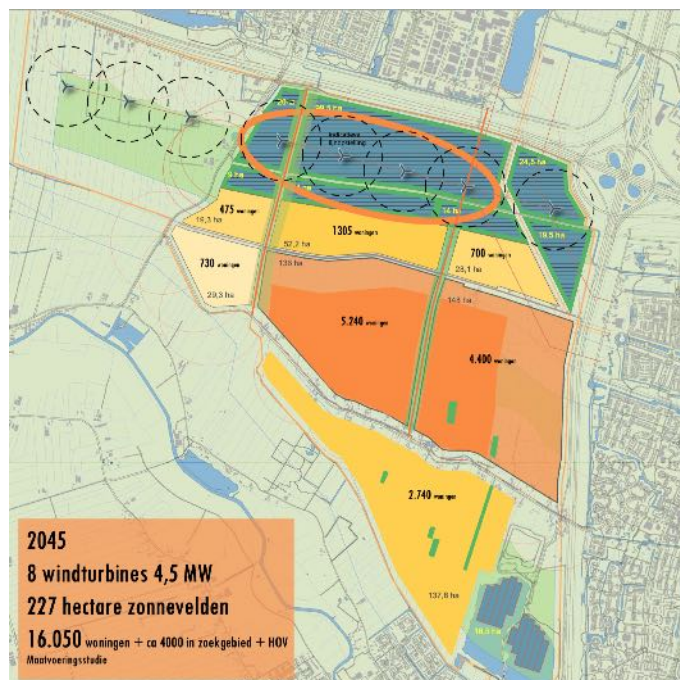
Aanleg HOV en bebouwing centrum van de polder met hogere dichtheid van woningen.

## 2042



Volgende fase van de uitbreiding in de polder, met lagere dichtheden aan de noordkant vanwege een zachte overgang naar de polder en het Energielandschap, en naar het westen vanwege de snelweg.

## 2045



Laatste uitbreidingsfase in de polder met wat lagere dichtheden in de laatste groene gebieden van de polder.

De windmolens en zonnenvelden in de cirkel zouden verwijderd en verkocht kunnen worden: na twintig jaar zijn deze economisch afgeschreven.

Eventueel zou daarna ook woningbouw in het meest noordelijke deel van de polder Rijnenburg kunnen plaatsvinden.