

**Notulen veertiende algemene ledenvergadering van Rijne Energie**  
**Dinsdag 27 juni 2023: 20.00 – 22:00**  
**Maximus**

**Aanwezige leden:** ± 50

**Bestuur:** Guido van Loenen, Matthijs Sienot, Wouter Vermeiden & Carlijn Lahaye

De gebruikte presentatie is [hier](#) te vinden.

Agenda

1. Opening
2. Notulen vorige ALV [ter goedkeuring]
3. Update project & planning [ter info]
4. Coöperatieve BV en Project B.V. [ter goedkeuring]
5. Update crowdfunding 2022 [ter info]
6. Start crowdfunding 2023 [ter goedkeuring]
7. Jaarrekening 2022 [ter goedkeuring]
8. Communicatie & Ledenwerving [ter activatie]
9. Rondvraag
10. Sluiting & Borrel

**Toelichting per agendapunt**

**1. Opening**

Guido opent de vergadering en heet iedereen welkom op deze alweer 15<sup>e</sup> vergadering van Rijne Energie. Er zijn veel nieuwe leden aanwezig. We hebben een vol programma en gaan voortvarend van start.

**2. Goedkeuring Notulen ALV 17 januari 2023**

De ALV keurt de notulen van 17 januari 2023 goed.

**3. Update Project & Planning**

Carlijn geeft een update van het project. Op dit moment liggen de vergunningsaanvraag en het bestemmingsplan ter inzage, de verwachting is dat de gemeenteraad hiervoor begin november 2023 goedkeuring verleent.

Er komen 4 windmolens van max 7.2 MW per stuk met een totale opwek voor duurzame elektriciteit van ± 90.000 MWh per jaar, een verdubbeling van de huidige duurzame energie in Utrecht. Op dit moment zijn we nog niet bezig met zon-ontwikkeling, de focus ligt eerst op wind omdat daarvoor de doorlooptijd lang is. Voor zon willen we meer grondcontracten sluiten.

Vragen:

- Hoe was het sentiment tijdens de informatieavond in AC De Meern? Constructief, veel mensen waren op zoek naar informatie over slagschaduw en geluid. Er waren ook een paar tegenstanders.

- Voor welke termijn is de vergunning? Conform het uitnodigingskader is het een tijdelijk energiepark. In de documentatie staat 20 jaar, als projectteam proberen we dit naar 25 jaar te krijgen.
- Hoe lang gaan turbines mee? Als je ze goed onderhoud, zeker 25 tot 30 jaar.
- Hoe is de afstand tot woningen: tenminste 800 meter tot kernen, 500 meter tot huizen en lintbebouwing. In het plan is het bijna altijd 750 meter tot woningen en 1100 meter tot kernen.
- Waarom vier grote turbines? Oorspronkelijk waren er 20 varianten, daar bleven uiteindelijk twee van over. Uiteindelijk is het aantal grondposities leidend geweest: zoveel mogelijk in een lijn, zover mogelijk van bebouwing af. Toen is gekeken naar de impact van een grote en een kleine windturbines. Nu is er een bandbreedte van groottes in het bestemmingsplan tussen de 215 en 270 meter.

#### **4. Coöperatieve BV en Project B.V.**

Er is een spanningsveld tussen openheid van coöperatie en beslotenheid van onderhandelingen over afspraken met commerciële partijen. Daarom is ervoor gekozen de leden die meer inzicht wilden en mee wilden denken, daartoe de mogelijkheid te geven. Ook omdat er veel kennis en ervaring bij onze leden zit.

Wouter licht het proces toe waarin de leden gevraagd is input te leveren. Op de oproep heeft een tiental leden op gereageerd en die groep is vervolgens inhoudelijk betrokken. De input is gebruikt in de onderhandelingen en ook weer teruggekoppeld aan de groep.

Samen met Windvogel willen we een coöperatieve BV oprichten: Rijne Duurzame Energie BV. Deze coöperatieve BV gaat vervolgens samen met Eneco en BHM, Rijnenburg Wind BV oprichten. Op termijn kunnen we een deel van de aandelen van Windvogel overnemen, zodat Rijne uiteindelijk maximaal 80% van de coöperatieve BV en daarmee 40% van Rijnenburg Wind BV kan bezitten.

Stefan Jansen licht toe dat veel van wat geopperd was ook meegenomen is in de uiteindelijke documenten. Dit heeft geleid tot een meer dan acceptabele overeenkomst. Hij is tevreden over hoe dat gegaan is, het was een ontspannen en transparant proces. Peter Coumans is blij dat het gedachtegoed van de oorspronkelijke bewonersinitiatieven goed terugkomt in de afspraken.

Vragen:

- Als we aandelen overnemen van de Windvogel, hebben we veel leden nodig. Ja, of in ieder geval veel geld. We hoeven geen aandelen over te nemen van Windvogel, het is een optie waar we als ALV voor kunnen kiezen.
- Hoe zit het met de besluitvorming als beide partijen 50% van de aandelen hebben? In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over governance en het voorkomen van een *deadlock* (staking van de stemmen).
- ENECO is een commerciële partij die geld wil verdienen, van wie wordt de stroom? Wij kunnen besluiten dat de stroom lokaal wordt ingezet.
- Hoe zijn de afspraken over hoe de windturbines bedreven worden, er is ook geld te verdienen met stil zetten bijvoorbeeld. Dit is onderdeel van de toekomstige PPA, we

hebben procesafspraken gemaakt over hoe we tot een zo goed mogelijke PPA komen.

- Windvogel is een belangrijke partner, bij hoeveel windparken zijn zij betrokken? Hebben jullie hun partners benaderd? Vijf parken. De samenwerking met Windvogel is goed. We hebben juist ook energiecoöperaties benaderd die met ENECO samenwerken.
- Duurzame BV: staat er in de statuten dat de besluiten in de ALV's genomen worden? Er zit een getraptheid in. Bestuurders vanuit Rijne worden de ALV van Rijne Duurzame Energie BV. De statuten van Rijne Energie bepalen wat zijn mogen doen bij Rijne Duurzame Energie BV
- Wat is de eigendomsverhouding tussen de partners als er geïnvesteerd wordt in zon? In principe dezelfde verhouding, het is gebaseerd op een samenwerkingsovereenkomst die geldt voor zowel zon als wind.
- Manier waarop je met elkaar omgaat: tegenstrijdige belangen? Aantal afspraken zijn betrouwbaar. Als er zaken besloten moeten worden door de ALV, gaat er weer een oproep uit en kan iedereen die dat wil, meedenken en meepraten. Die groep krijgt dan in vertrouwen inzicht in de stukken en kan meepraten over wat anders moet en kan.
- Een grote commerciële partij in het consortium heeft ook voordelen, bijvoorbeeld als er snel financiering nodig is, algemeen in de onderhandeling met banken of met een gemeente. Eens.
- Van welke punten kreeg je pijn in je buik? De verdeling van de rollen en diensten, transparantie, stroomcontract, alle verdienmodellen die er zijn (zeggenschap over het verkopen van stroom, onderhoud, wat als je je aandeel verkoopt).
- Windvogel heeft veel windparken: hoe kan er nu zo specifiek onderhandeld moeten worden als er al zoveel coöperatieve parken zijn? We hebben de expertise van Energie Samen en de Windvogel zeker ingezet. Iedere situatie is toch net even anders en daarnaast hangt het er vanaf hoe ambitieus je bent als coöperatie.
- Hoe is de exit geregeld? Als een van de partners uit het windpark wil, hebben de andere partners het eerste recht van aankoop. Als aandelen aan een derde partij worden verkocht, hebben andere partners het recht onder dezelfde voorwaarden mee te verkopen (drag along and tag along). Windpark: er wordt geld gereserveerd voor als het park in de toekomst moet worden afgebroken.

De ALV gaat unaniem akkoord met het oprichten van de Coöperatieve BV en de Project BV.

### **5. Update crowdfunding 2022**

Budget was €375.000, het aandeel van Rijne daarin is 25%, dat is €93.750. We verwachten hiervan uiteindelijk €73.515 te besteden.

Vragen:

Wie voert het voornamelijk uit? Bosch en Van Rijn heeft de MER uitgevoerd, Waardenburg doet het ecologisch onderzoek

### **6. Start crowdfunding 2023**

Sander heeft met Marnix de eerste crowdfunding verzorgt. Sander en Susanne verzorgen de tweede crowdfunding. Eerste crowdfunding ging goed, de volgende ronde wordt groter, rond de €365.000.

Voorwaardelijk: als we de vergunning niet krijgen, dan innen we het geld niet. We innen pas op moment dat de vergunning definitief is.

Er zijn nog steeds risico's, zet dan ook alleen geld in dat je kunt missen. Je krijgt de 35% opslag op moment van financial close, het is geen jaarlijkse rente.

Vragen:

- Het is een lening, geen investering? Dat klopt voor deze crowdfunding ronde. Voor de laatste grote crowdfunding ronde voor de realisatie van de windmolens kunnen we nader ingaan op de voors en tegens van lening en investering in het licht van de coöperatieve principes en de voorwaarden vaststellen voor die leningen / investeringen.
- Na FC (financial close) is er wel een jaarlijkse rente? Pas als de windmolens elektriciteit leveren en er inkomsten zijn, dan kan er rente betaald worden over de realisatielening
- Kun je een rekenvoorbeeld geven van het moment van financiering? Hoe gaat het dat 1000 euro 1350 euro waard is:
  - Als je kiest voor omzetting naar de realisatie lening dan wordt een 1.000 Euro lening ontwikkelfase 2 omgezet in 1350 Euro realisatielening
  - Als je niet kiest voor omzetting, dan krijg je voor een 1.000 Euro lening fase 2 1350 Euro overgemaakt. We hopen dat weinigen dit zullen doen, dan hoeven we namelijk minder nieuw geld op te halen.
- Worst case: als het nodig is om financial close te halen, kan de 35% en eventueel een deel van de lening geschrapt worden.
- Klopt het dat je als verstrekker van de lener afhankelijk bent van de ALV? Als zaken tegen zitten en Rijnse Energie Coöperatie de leningen en/of de opslag niet terug kan betalen, dan beslist de ALV over een oplossing waarbij ieder lid 1 stem heeft ongeacht hoeveel zij/hij uitgeleend heeft.
- Verstrekken we geld aan de BV of aan de coöperatie? Aan de coöperatie
- Keuzemoment bij FC om je geld terug te vragen of te investeren in windturbines? Dat is correct.
- We horen nu van alles over de downsides, maar we horen niets over de upsides? Hoe gaan we upsides verdelen over omgevingsfonds, extra rendement, bestrijden van energiearmoede, een volgend project? Hier kan de ALV op een later moment over besluiten als de uiteindelijke realisatie crowdfunding in zicht is.
- Communicatie: het is een risicodragende investering, waarom heet het een lening? Het is een risicodragende lening. De kans bestaat dat je je geld niet of slechts gedeeltelijk terug krijgt
- Geen prospectusplicht, maar komt er wel iets? Ja, een informatiedocument en een lening voorwaarden document. Op de website vind je de voorwaarden van de eerste crowdfunding, de tweede crowdfunding wordt op dezelfde manier ingestoken. De prospectus wordt niet beoordeeld door de AFM, de lening valt buiten het toezicht van de AFM.
- Waarom wordt een lening niet afgelost? Dat gaat pas vanaf FC, of eigenlijk vanaf het moment als de windmolens elektriciteit leveren en er inkomsten zijn. Nu maken we alleen maar kosten.
- Deze lening loopt tot Financial Close.
- De voorwaarden van realisatie (fase 3) gaan we als ALV nog vaststellen.
- Stel dat er te veel geld wordt ingelegd, hoe werkt dat? Bij overinschrijving worden eerst de mensen gekort die het meeste geld hebben ingelegd. Liefst zo veel mogelijk leden die meedoen, in plaats van een paar mensen die veel geld inleggen.
- Als naar de Raad van State wordt gegaan, moeten we daar geld voor reserveren? Nee, de gemeente(raad) moet de Raad van State procedure doen. Voor de zekerheid zullen we dit nog checken bij de gemeente.

- Hebben jullie overwogen om alle ALV-leden te laten stemmen of alleen de mensen die inleggen? We zijn een coöperatie, ieder lid heeft 1 stem.
- Nu al een besluit maken over de voorwaarden hoe we de lening uiteindelijk omzetten na FC? Kan, de ALV is de ALV. Advies is om dat pas later maar wel ruim voor FC te doen, als er ook meer zicht is op de business case.
- Hoeveel mensen hebben de eerste keer crowdfundingronde meegedaan? 186 leden hebben meegedaan van de toen ongeveer 550 leden.
- Er wordt pas geïnd als er een vastgestelde vergunning is.
- Hoe kunnen leden van hun lening afkomen? Door de lening te verkopen aan een ander lid. Rijne Energie helpt bij de administratie om te zorgen dat de nieuwe eigenaar aan de regels voldoet (max 10% van alle leningen bij 1 lid). Bijvoorbeeld, er is nu een lid overleden, we gaan faciliteren dat dit overgekocht kan worden.
- Komt het uitwerken van de leningsvoorwaarden nog een keer op de ALV? Nee. Je kunt de specifieke voorwaarden tzt op de site lezen, de voorwaarden van de 1ste crowdfunding staan al wel op de website ([https://rijne-energie.nl/wp-content/uploads/2021/11/Voorwaarden-Crowdfunding-Rijne-Energie-Fase-1\\_Clean-24-11-2021.docx.pdf](https://rijne-energie.nl/wp-content/uploads/2021/11/Voorwaarden-Crowdfunding-Rijne-Energie-Fase-1_Clean-24-11-2021.docx.pdf))

De ALV gaat unaniem akkoord met het opstarten en uitvoeren van de crowdfunding fase 2..

### **7. Jaarrekening 2022 [ter goedkeuring]**

De stukken zijn gestuurd, de kascommissie heeft de controle uitgevoerd. Michiel geeft namens de kascommissie aan dat de boekhouding netjes is gevoerd. Hij geeft aan dat er twee belangrijke zaken waren: de crowdfunding en de MER.

Lidmaatschapsgeld is kapitaal, verder maken we alleen verlies. Dit omdat de kosten voor de baten uitgaan. Dit is een papieren werkelijkheid, omdat de cashflow goed is.

De kascommissie heeft ook gekeken of de verdeling tussen de partners correct is gegaan.

De ALV keurt de jaarrekening over 2022 goed en verleent het bestuur decharge.

### **8. Communicatie & Ledenwerving**

We hebben nu 805 leden, dit zijn er 101 meer dan op 1 januari 2023.

Matthijs stelt het communicatieteam voor: Gerard, Marianne, Guus en Matthijs

De 65% openingsrate van de nieuwsbrief is goed.

Gerard roept op om LinkedIn berichten te liken zodat de verspreiding groter is. Zo kunnen we meer leden werven.

Matthijs licht toe wat er de komende vier maanden aan communicatie rondom de crowdfunding komt.

Wat kunnen we nu doen? Guus legt uit dat de gemeente haar burgers heeft gevraagd om haar mening ("zienswijze"). Het is voor een gemeente een spannende tijd, omdat dan vooral de mensen die het er niet mee eens zijn in de pen klimmen. Wij kunnen nu een positieve zienswijze indienen. Dertig leden klimmen in de pen en leveren een zienswijze in.

### **9. Rondvraag**

Kennismakingsbijeenkomsten voor nieuwe leden, steeds een paar weken voorafgaand aan de ALV? Guido vindt het een goed idee, we gaan dit organiseren.

Er is een gedetailleerd plaatje met hoe de slagschaduw is in de verschillende seizoenen, kan deze op de website worden toegevoegd bij de veelgestelde vragen?

### **10. Sluiting**

Guido sluit de vergadering om 22:12 uur en nodigt iedereen uit de zienswijze af te schrijven en aan de bar een drankje te drinken.