



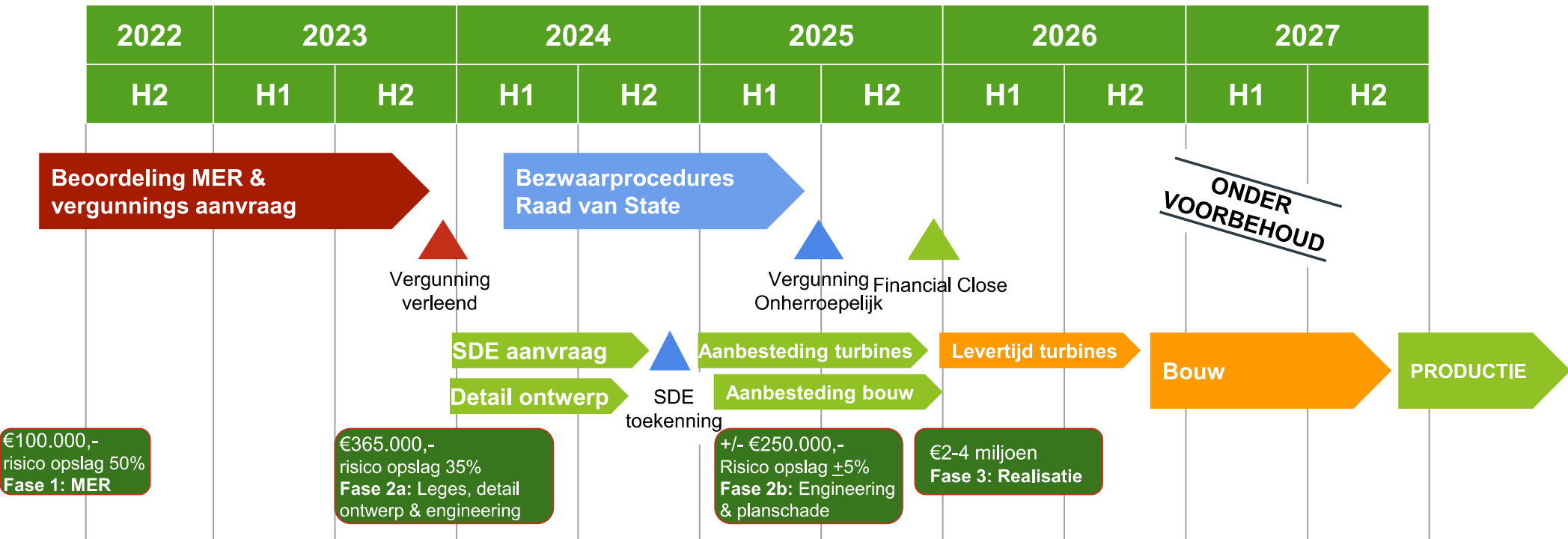
Hoofdpunten Crowdfunding fase 2

Susanne Baveld
Sander Drent
20230620 v0.4

Gevraagd besluit

- Vorm, inhoud & aanpak crowdfunding fase 2
 - Het bedrag is in orde van grootte; definitief eind augustus

Planning Rijne Energie versie 20-06-2023



Legenda

Rijne Energie cs	Gemeente	Rijksoverheid	Derden	Crowd funding
------------------	----------	---------------	--------	---------------

Hoofdpunten Crowdfunding Fase 2 (Leges)

Op het bedrag en het risico percentage na zijn de voorwaarden gelijk aan die van de Crowdfunding fase 1.

- **Op te halen bedrag: € 365.000,-**
 - Rijne deel (25%) van kosten tot en met onherroepelijke vergunning medio 2025. Grootste posten:
 - Leges € 402k
 - Detail ontwerp & engineering € 1.119k +
 - Communicatie & crowdfunding platform (circa 15K)
- **Planning:** Start crowdfunding: 1 September 2023, einde crowdfunding 31 oktober 2023
- **Risico:** Het risico dat je jouw inleg niet of slechts gedeeltelijk terug krijgt is medium. De risico opslag voor deze fase is 35%
 - Risico dat de vergunning toch niet doorgaat:
 - Tegenstanders maken bezwaar bij de Raad van State en krijgen gelijk waardoor vergunningaanvraag opnieuw moet gebeuren.
 - We bereiken geen financial close, bijvoorbeeld omdat de prijzen gestegen zijn en de opbrengsten naar verwachting te laag zijn, SDE subsidie te laag en/of dat we niet genoeg externe financiering kunnen vinden voor de aankoop en bouw van de windmolens
 - **Risico dat jouw inleg niet rendeert.** Hoe lang het ook duurt voordat financial close bereikt wordt, de opslag blijft 35%. Er wordt geen jaarlijkse rente / vergoeding gegeven op de inleg!
 - andere niet-voorziene zaken
- **Vorm:** Gelijk aan fase 1 - Ontwikkel-lening fase 2, welke bij financial close (nu voorzien eind 2025) in principe wordt omgezet in Realisatie-lening fase 3 met een opslag van 35%: € 1.000,- Ontwikkel-lening fase 2 wordt dan omgezet in € 1.350,- Realisatie-lening fase 3. Let wel dat jouw lening dus lang vast zit in de windmolens!

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



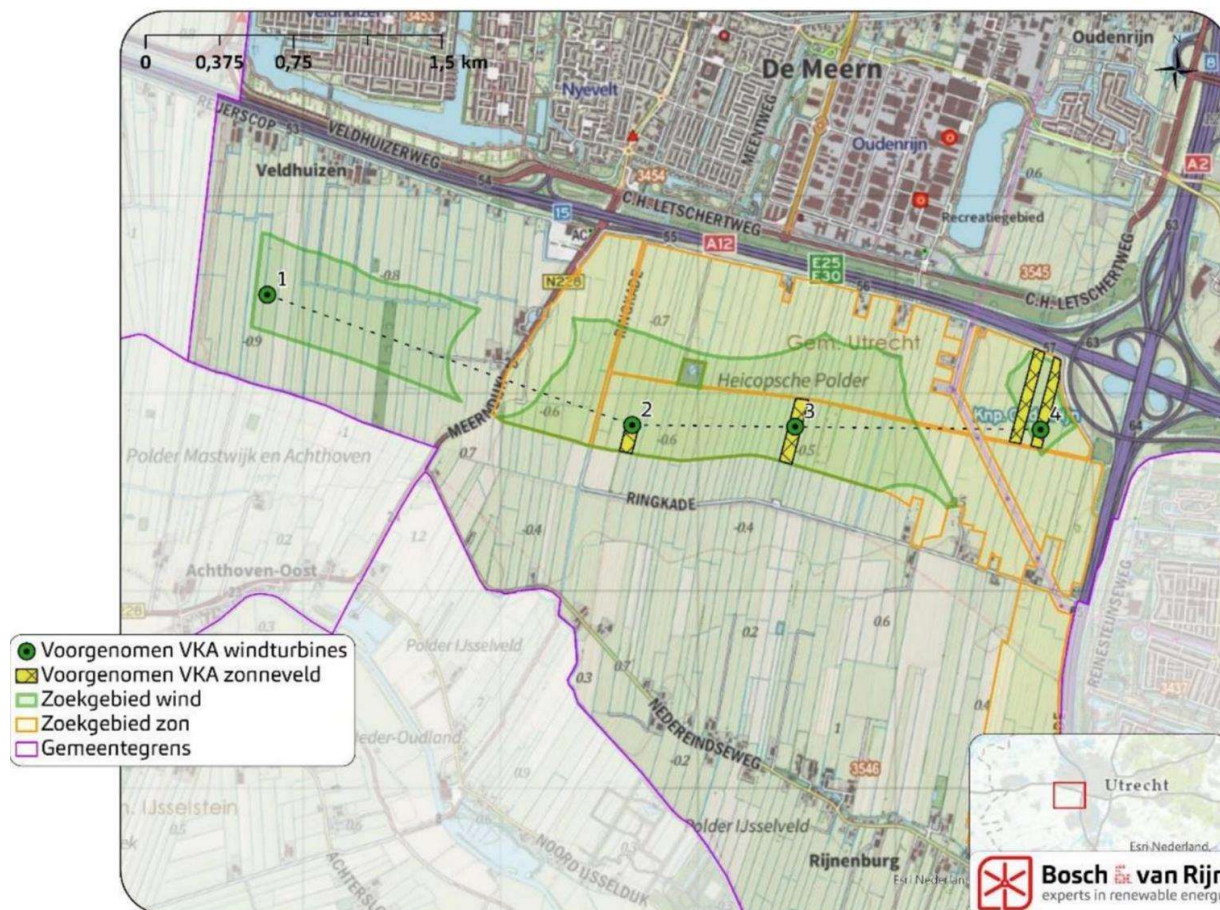
Wat zijn we van plan neer te zetten

4 windmolens.
Max 7,5 MW elk.

Geen zon op dit moment

± 90.000 MWh per jaar

Verdubbeling duurzame energie
in Utrecht!



Figuur 1: plattegrond met posities van de vier windturbines

Uitnutting van de Euro 100.000,- uit Fase I



Resterend
bedrag uit
Crowdfunding
fase 1:
Euro 31.271,-

Uitnuttingfase I	Budget	Actual	ETC	EAC	Delta
Zon & wind project					
Ontwerp, initiatiefvoorstel	€ 30.000	€ 16.446	€ 0	€ 16.446	€ 13.554
Quick scan geluid, slagschaduw, EV	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000
Opstellen MER	€ 50.000	€ 77.195	€ 0	€ 77.195	-€ 27.195
Onderzoeken/studies t.b.v. MER	€ 75.000	€ 45.763	€ 10.003	€ 55.766	€ 19.234
Ruimtelijke onderbouwing & aanvraag vergunning	€ 25.000	€ 11.303	€ 0	€ 11.303	€ 13.697
Landschappelijke inpassing, flora & fauna	€ 50.000	€ 15.770	€ 15.730	€ 31.500	€ 18.500
Engineering voorontwerp	€ 40.000	€ 10.429	€ 0	€ 10.429	€ 29.571
Onderzoek netinpassing	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000
Productieberekening	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000
Communicatie en gebiedsproces	€ 20.000	€ 32.305	€ 5.433	€ 37.738	-€ 17.738
Oprichten project BV	€ 20.000	€ 0	€ 15.000	€ 15.000	€ 5.000
Onvoorzien 2a	€ 35.000	€ 37.000	€ 1.684	€ 38.684	-€ 3.684
Totaal fase 1	€ 375.000	€ 246.211	€ 47.850	€ 294.061	€ 80.939
Rijne Energie deel (25%)	€ 93.750	€ 61.553	€ 11.962	€ 73.515	€ 20.235
Crowdfunding Fase 1 (doel was 100.000,-)				€ 111.036	
Gemaakte kosten voorafgaand fase 1				€ 6.250	
Resterend bedrag van fase 1				€ 31.271	

Kosten waarvoor we fase 2 Crowdfunding ophalen



Voor fase 2 willen we **Euro 365.000,-*** ophalen om kosten te betalen tot aan het punt dat onze vergunning onherroepelijk is (waarschijnlijk mid 2025 na verwachte gang langs Raad van State).

* Dit bedrag is een inschatting en zal definitief bepaald worden in augustus

Kosten waarvoor Crowdfunding fase 2 opgestart wordt	Budget	scope Fase 2 Crowdfunding			Scope Financial Close fase		Totaal
		ETC per jaar	2023 H2	2024	2025 H1	2025 H2	
2b. Vergunning							
Aanvraag vergunning (Wind)	€ 68.000	€ 64.000	€ 4.000		€ 0	€ 0	€ 68.000
Leges	€ 402.000	€ 402.000	€ 0		€ 0	€ 0	€ 402.000
Onvoorzien 2b	€ 40.000	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 20.000	€ 0	€ 40.000
3. Detail ontwerp							
Reservering juridische kosten	€ 10.000		€ 5.000	€ 5.000			
Planschade bankgarantie @500K voor 3 jaar@1%	€ 15.000		€ 5.000	€ 5.000		€ 5.000	
Windmeting	€ 87.000	€ 43.500	€ 43.500				
Trace studie netaansluiting	€ 40.000		€ 40.000				
Aanvraag aansluiting: 40% van 1M	€ 400.000			€ 200.000	€ 200.000		
Archeologisch onderzoek vervolg	€ 7.500			€ 7.500			
Verlichtingsplan	€ 2.500		€ 2.500				
Bestuudersaansprakelijkheidverzekering (tot FC)	€ 5.000			€ 5.000			
Administratiekantoor (tot FC)	€ 15.000	€ 3.000	€ 6.000	€ 6.000			
Communicatie 15K/jaar tot financial close(eind 2025)	€ 37.500	€ 7.500	€ 15.000	€ 15.000			
SDE aanvraag	€ 0		€ 0				
UXO studie	€ 10.000			€ 10.000			
Sonderingen (va herroepelijk)	€ 75.000		€ 75.000				
Engineering (+ fundament)	€ 250.000		€ 250.000				
Inhuur externe adviseur voor financiering en/of PPA	€ 50.000			€ 8.750	€ 41.250		
Opstellen verplichtingen matrix	€ 4.000			€ 4.000			
Onvoorzien (10%)	€ 180.000	€ 85.000	€ 45.000	€ 50.000			
Zon pro memorie	€ 150.000		€ 75.000		€ 75.000		
4. Bouw							
Bouw: grondvergoedingen	€ 37.000	€ 4.000	€ 8.000	€ 0	€ 0	€ 25.000	
Planschade	€ 500.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500.000	
totalen		€ 609.000	€ 574.000	€ 336.250	€ 336.250	€ 530.000	
Totaal fase 2	€ 1.519.250						
Rijne Energie deel (25%)	€ 379.813						
Communicatie Rijne Energie (eerste inschatting)	€ 15.000						
resterend uit Crowdfunding 1	€ 31.271						
Kosten Econobis mbt Crowdfunding (1%)	€ 3.635						
Crowdfunding bedrag fase 2	€ 367.177	=>	€ 365.000				

Details

1. Minimale inleg 50 Euro. maximale inleg 36.500,- Euro. (10% totaal Crowdfunding fase 2)
2. Bij over inschrijving worden hoge inschrijvingen verlaagd zodat zoveel mogelijk leden mee kunnen doen. In extreme dus 7.300 leden die allemaal voor 50,- euro participeren!
3. Voor leden 18 jaar en ouder (om deel te nemen moet je lid zijn of worden (goede aanleiding voor leden acquisitie)).
4. Te betalen van privé rekening. Zakelijke rekeningen zullen niet geaccepteerd worden.
5. De ontwikkel-leningen zijn niet geschikt voor leden die participeren voor puur financieel gewin en zijn niet gecertificeerd als “groenfonds” (en dus ook geen belastingvoordeel).

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Planning / Vervolgstappen

- **NU:** 27 Juni 2023 ALV besluitvorming crowdfunding fase 2
- Juli - Augustus: voorbereiding Crowdfunding (inclusief communicatie)
- Augustus: Crowdfunding melden bij de AFM
- 1 september: Start Crowdfunding – Leden kunnen inschrijven
- 31 oktober: Einde Crowdfunding
- 3 november: Besluit gemeenteraad
- 4 november: Crowdfunding gelden laten overmaken
- 3 december: betalen leges

SAMEN GAAN
WE HET MAKEN
PROOST

Appendix

Financieringsconstructie: uiteindelijke obligatie-lening

