

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Samenvatting

- Rijne Energie heeft voor fase 2 € 365.000 nodig voor het betalen van de leges voor de vergunningverlening en kosten voor het detailontwerp en engineering.
- Dit bedrag gaat Rijne Energie in september en oktober 2023 crowdfunden bij haar leden en pas innen nadat de gemeenteraad de vergunning verleend heeft. Volgens de huidige planning zal dat halverwege januari 2024 zijn. Als de vergunning verleend is, betekent dit dat de gemeente hierover besloten heeft, maar dat bezwaren op dit besluit nog mogelijk zijn.
- De lening heeft een looptijd tot het behalen van Financial Close. De daadwerkelijke looptijd is niet van tevoren bekend.
- De lening heeft geen jaarlijkse rente, maar een vaste risico-opslag bij Financial Close van 35%.
- Bij Financial Close wordt de lening automatisch omgezet naar een realisatie-lening fase 3 inclusief risico opslag. Een leninghouder kan voor Financial Close aangeven de lening niet te willen omzetten. De lening wordt dan volledig, inclusief risico-opslag, terugbetaald op moment van Financial Close. Wij doen hiervoor een inventarisatie voor de start van de crowdfunding fase 3.
- Alle leden van 18 jaar en ouder kunnen meedoen, met een minimale inleg van € 50 en een maximale inleg van €36.500.
- De ontwikkel-leningen fase 2 zijn niet geschikt voor leden die participeren voor puur financieel gewin.
- Het betreft een (risicovolle) ontwikkel-lening fase 2. De kans is aanwezig dat je (een deel van) je inleg kwijt raakt, dus zorg ervoor dat je alleen geld uitleent dat je echt kunt missen. De beloning - *een groot energiepark van, voor en door Utrechtters* - is echter groot.
- Samen gaan we het maken!

Achtergrond

Rijne Energie is een energiecoöperatie die een groot duurzaam coöperatief energiepark ontwikkelt in de polders Rijnenburg en Reijerscop. Hierbij werkt Rijne Energie als gelijke partner (25%) samen met Eneco (25%), BHM Solar (25%) en de Windvogel (25%, ook een coöperatie). In april 2021 is ons consortium officieel "initiatiefnemer" van het energiepark geworden.

Waar is dit geld voor nodig?

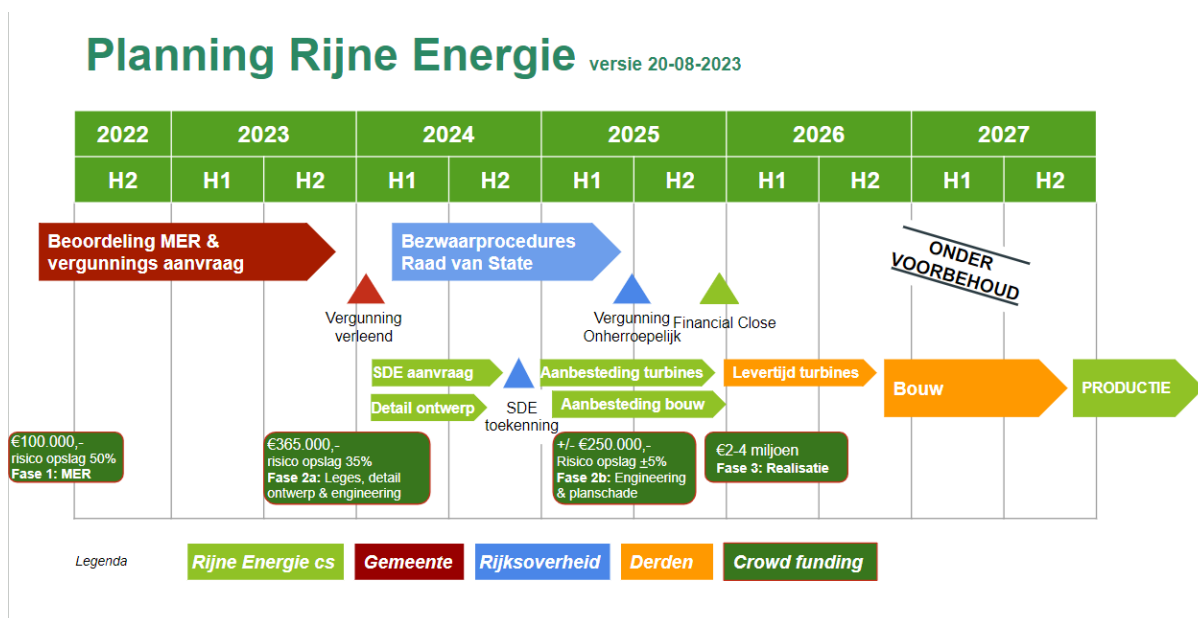
In de vorige financieringsronde (fase 1) is +/- €100.000 opgehaald om de kosten voor de Milieu Effect Rapportage te kunnen betalen. In deze financieringsronde (fase 2) willen we **€365.000** ophalen. Dit geld wordt besteed aan de leges die betaald moeten worden nadat de vergunning verleend is en de kosten voor detailontwerp en engineering. Denk hierbij aan windmetingen, het aanvragen van aansluitingen en sonderingen. Zie de tabel in bijlage 1 voor de detailkosten inschattingen.

Let wel dat toegekende inschrijvingen in deze crowdfunding alleen opgehaald worden als de gemeente Utrecht de vergunning verleent. De gemeente verwacht de vergunning halverwege januari 2024 te verlenen.

Geplande vervolg crowdfunding rondes

Als de verwachte bezwaarprocedure bij de Raad van State klaar is en daarmee de vergunning onherroepelijk is, verwachten we crowdfunding fase 2b op te starten om geld op te halen voor verdere engineering en planschade welke we nu op +/- € 250.000 schatten. In de finale crowdfunding fase 3 plannen we geld op te halen voor de daadwerkelijke aankoop en bouw van de windmolens. We verwachten dan tussen de € 2 en € 4 miljoen op te halen, voornamelijk afhankelijk van het percentage vreemd vermogen waar we de windmolens mee gaan financieren.

Bij de "Financial Close" worden alle contracten, leningen en de business case gefinaliseerd en kan de bouw beginnen! Zie ook figuur 1 voor de planning.



Figuur 1: Overzicht van fases, bedragen van Crowdfunding Rijne Energie en risicoprofiel

Als de windturbines beginnen te draaien, gaat het energiepark pas renderen.

Risico's

In deze tweede fase van de vergunningverlening is er nog een aanzienlijke kans dat ons duurzame energiepark uiteindelijk niet doorgaat. Het risicoprofiel is - in beleggingstermen - offensief. Je loopt het risico dat je jouw lening niet of slechts gedeeltelijk terug krijgt. Hieronder volgen een paar voorbeelden van risico's, die kunnen veroorzaken dat je een groot deel (tot 100%) van jouw inleg niet terugkrijgt:

1. We krijgen uiteindelijk geen vergunning doordat tegenstanders bezwaar maken bij de Raad van State, gelijk krijgen waardoor de vergunningaanvraag opnieuw moet gebeuren en de nieuwe aanvraag niet door de gemeente Utrecht verleend wordt.
2. We bereiken geen Financial Close, bijvoorbeeld omdat de prijzen gestegen zijn en de opbrengsten naar verwachting te laag zijn, de SDE++ subsidie te laag is en/of dat we niet genoeg (externe) financiering kunnen vinden voor de aankoop en bouw van de windmolens.
3. Andere niet-voorzienbare zaken.

Risico opslag en omzetting naar schuldbewijs

Gezien het offensieve risicoprofiel, hanteren we een risicopremie van **35%**. De lening heeft een looptijd tot het behalen van Financial Close. Bij Financial Close wordt de lening automatisch omgezet naar een realisatie-lening fase 3. Dit betekent dat je inleg van bijvoorbeeld € 1.000 bij financial close omgezet wordt in € 1.350 Realisatie-lening fase 3.

Een leninghouder kan voor Financial Close aangeven de lening niet te willen omzetten. De lening wordt dan volledig, inclusief risico opslag, terugbetaald op moment van Financial Close. Wij doen hiervoor een inventarisatie voor de start van de crowdfunding fase 3.

Let wel:

- De daadwerkelijke looptijd van de lening is niet van tevoren bekend. Het kan nog enkele jaren duren voordat Financial Close bereikt wordt door bijvoorbeeld uitstel wegens congestie van het elektriciteitsnet of andere onvoorziene gebeurtenissen.
- Je ontvangt geen jaarlijkse rente op jouw lening.

Het huidige scenario is dat de uiteindelijke realisatie-leningen fase 3 binnen 15 jaar na start exploitatie terugbetaald worden met een verwacht rendement van tussen de 3% en 7% per jaar.

Algemene leden vergadering (ALV) besluit

In het geval dat er grote tegenvallers zijn en er een besluit genomen moet worden om de inleg van de ontwikkel-lening fase 2 niet meer in zijn geheel terug te betalen en/of de risico opslag niet geheel wordt toegepast, dan is dat een besluit voor de ALV van coöperatie Rijne Energie.

Ook het jaarlijks rendement op de uiteindelijke schuldbewijzen wordt door de ALV bepaald, waarbij het streven is dat dit een redelijk rendement zal zijn, wat volgens huidige inzichten tussen de 3% en 7% per jaar zal zijn.

Voor welk bedrag kun je meedoen?

Het minimum bedrag voor de crowdfunding is €50. De maximale inleg is €36.500. Realiseer je wel dat het een ontwikkel-lening is met een offensief profiel. Het kan zijn dat je je inleg kwijt raakt, dus zorg ervoor dat je alleen geld uitleent dat je echt kunt missen.

Wanneer kun je meedoen?

De inschrijving voor deze crowdfunding loopt van 1 september t/m uiterlijk 31 oktober 2023.

Wat gebeurt er als er meer geld wordt opgehaald?

Dat is natuurlijk heel mooi! Want dat betekent dat veel inwoners van Utrecht, IJsselstein, Nieuwegein, Montfoort, Woerden, Houten, Lopik, Stichtse Vecht, De Bilt en Bunnik willen investeren in de energietransitie. Omdat we een coöperatie zijn, vinden we het belangrijk dat zoveel mogelijk leden kunnen meedoen in deze fase. Als er meer interesse is dan €365.000, zullen we de grootste investeerders naar rato korten zodat zo veel als mogelijk inwoners mee kunnen doen. Dit is ook gebeurd bij de ontwikkel-lening fase 1.

Wat gebeurt er als er onvoldoende geld wordt opgehaald?

Rijne Energie heeft de intentie om een lening aan te vragen bij het "Ontwikkelfonds". Daarnaast hebben we afspraken gemaakt met de Windvogel voor het opvangen van tekorten. Als deze situatie ontstaat zal het bestuur verschillende opties aan de ALV voorleggen en zal de ALV beslissen.

Kan ik mijn geld voortijdig terugkrijgen?

De ontwikkel-leningen fase 2 zijn niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar. Je kan de ontwikkel-leningen fase 2 wel verkopen aan een ander lid, zolang dit lid dan niet meer dan 10% van uitstaande leningen verkrijgt en je de verkoop aan het bestuur van Rijne Energie meldt via penningmeester@rijne.nl.

Wat zijn de administratiekosten?

De administratieve kosten die gemaakt worden, komen indirect ten laste van de ontwikkel-lening. Als het duurzame energiepark gerealiseerd kan worden, dan worden de administratiekosten verrekend met de opbrengsten. Als het energiepark niet gerealiseerd kan worden, dan worden alle kosten inclusief de administratiekosten verrekend met de ingelegde gelden en wordt het eventuele restant naar rato teruggegeven.

Voor wie?

Alle leden van Rijne Energie van 18 jaar en ouder kunnen meedoen aan de crowdfunding. Ben je nog geen lid, maar woon je wel in het gebied zoals aangegeven in bijlage 2? Geen probleem, via www.rijne-energie.nl/lid-worden ben je in 2 minuten lid. Let wel dat je de ontwikkel-lening fase 2 van jouw persoonlijke rekening moet betalen, betalingen vanaf een zakelijke rekening worden niet geaccepteerd.

Zolang je een ontwikkel-lening hebt, blijf je lid van de Coöperatie Rijne Energie. Mocht je verhuizen naar een nieuwe woning buiten het gebied waarin je moet wonen om volgens de statuten lid te kunnen zijn, dan krijg je automatisch dispensatie (conform Rijne Energie statuten artikel 4 lid 5) om wel lid te blijven.

Geen garantieregeling en niet prospectusplichtig

Rijne Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.) zonder enige garantieregeling. Men dient zich te oriënteren op de financiële soliditeit van Rijne Energie. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door het bestuur zijn vastgesteld en door de ALV zijn goedgekeurd. De ontwikkel-lening fase 2 is niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM.

Geen fiscale tegemoetkoming

Een ontwikkel-lening aan Rijne Energie dien je mee te nemen als bezit in jouw belastingaangifte. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing.

Bijlage 1: Detail kosten inschattingen Crowdfunding Fase 2

Kosten waarvoor Crowdfunding fase 2 opgestart wordt	Budget	scope Fase 2 Crowdfunding			Scope Financial Close fase		
		ETC per jaar			2025 H2	2026	Totaal
		2023 H2	2024	2025 H1			
2b. Vergunning							
Aanvraag vergunning (Wind)	€ 68.000	€ 64.000	€ 4.000		€ 0	€ 0	€ 68.000
Leges	€ 402.000	€ 402.000	€ 0		€ 0	€ 0	€ 402.000
Onvoorzien 2b	€ 40.000	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 20.000	€ 0	€ 40.000
3. Detail ontwerp							
Reservering juridische kosten	€ 10.000		€ 5.000	€ 5.000			
Planschade bankgarantie @500K voor 3 jaar@1%	€ 15.000		€ 5.000	€ 5.000		€ 5.000	
Windmeting	€ 87.000	€ 43.500	€ 43.500				
Trace studie netaansluiting	€ 40.000		€ 40.000				
Aanvraag aansluiting: 40% van 1M	€ 400.000			€ 200.000	€ 200.000		
Archeologisch onderzoek vervolg	€ 7.500			€ 7.500			
Verlichtingsplan	€ 2.500		€ 2.500				
Bestuudersaansprakelijkheidverzekering (tot FC)	€ 5.000			€ 5.000			
Administratiekantoor (tot FC)	€ 15.000	€ 3.000	€ 6.000	€ 6.000			
Communicatie 15K/jaar tot financial close(eind 2025)	€ 37.500	€ 7.500	€ 15.000	€ 15.000			
SDE aanvraag	€ 0		€ 0				
UXO studie	€ 10.000			€ 10.000			
Sonderingen (va herroepelijk)	€ 75.000		€ 75.000				
Engineering (+ fundament)	€ 250.000		€ 250.000				
Inhuur externe adviseur voor financiering en/of PPA	€ 50.000			€ 8.750	€ 41.250		
Opstellen verplichtingen matrix	€ 4.000			€ 4.000			
Onvoorzien (10%)	€ 180.000	€ 85.000	€ 45.000	€ 50.000			
Zon pro memorie	€ 150.000		€ 75.000		€ 75.000		
4. Bouw							
Bouw: grondvergoedingen	€ 37.000	€ 4.000	€ 8.000	€ 0	€ 0	€ 25.000	
Planschade	€ 500.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500.000	
totalen		€ 609.000	€ 574.000	€ 336.250	€ 336.250	€ 530.000	
Totaal fase 2	€ 1.519.250						
Rijne Energie deel (25%)	€ 379.813						
Communicatie Rijne Energie (eerste inschatting)	€ 15.000						
resterend uit Crowdfunding 1	€ 31.271						
Kosten Econobis mbt Crowdfunding (1%)	€ 3.635						
Crowdfunding bedrag fase 2	€ 367.177	=>	€ 365.000				

Bijlage 2: Gebied waarin je moet wonen om lid te kunnen zijn van Rijne Energie Coöperatie

