

VOORWAARDEN 'Rijne Energie Ontwikkel-lening fase 2 voor leges en detail ontwerp'

Deze voorwaarden hebben betrekking op Ontwikkel-leningen fase 2 voor leges en detailontwerp, die wordt aangeboden en uitgegeven door Rijne Energie Coöperatief U.A. ('Rijne Energie'). Elke inschrijver voor een Ontwikkel-lening dient deze voorwaarden nauwkeurig te lezen.

Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus die is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op deze aanbieding wordt geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Artikel 1: Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Ontwikkel-lening fase 2, de inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2 en de toekenning en verkrijging van een Ontwikkel-lening fase 2.
- Door inschrijving en betaling van een Ontwikkel-lening fase 2 komt een overeenkomst tot stand tussen inschrijver en Rijne Energie, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- Door inschrijving voor een Ontwikkel-lening fase 2 verklaart de inschrijver:
 - kennis te hebben genomen van het door Rijne Energie uitgegeven informatiedocument, de statuten van Rijne Energie, het huishoudelijk reglement van Rijne Energie, deze voorwaarden; en
 - deze voorwaarden te aanvaarden en zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden te onderwerpen (behoudens de wettelijke herroepingstermijn van 14 dagen te rekenen vanaf de betaling).
- Door aanvaarding van de Ontwikkel-lening fase 2, onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden.
- Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere Houder van een Ontwikkel-lening fase 2 en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

Artikel 2: Kenmerken van de Ontwikkel-lening fase 2

Uitgevende instelling:	Rijne Energie Coöperatief U.A. (Rijne Energie), gevestigd te Utrecht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72728337,
Aanbieder:	Rijne Energie Coöperatief U.A. (Rijne Energie)
Soort lening:	Risicodragende lening
Naam van deze uitgifte:	Rijne Energie Ontwikkel-lening fase 2 voor leges en detailontwerp ('Ontwikkel-lening fase 2'), in meervoud 'Ontwikkel-leningen fase 2'
Roepnaam van de lening:	Ontwikkel-lening fase 2
Karakter van de lening:	Risicodragende lening die bij Financial Close van het te realiseren Energiepark als financieel haalbaar, in principe omgezet wordt in een realisatie-lening fase 3. Of bij Financial Close wordt terugbetaald aan de Ontwikkel-leninghouder. Voor de start van crowdfunding fase 3 vindt hiervoor een inventarisatie plaats.
Omvang van de aanbieding:	Maximaal € 365.000 ('Maximumbedrag')
Minimaal op te halen bedrag:	€ 110.000 ('Minimumbedrag')
Minimum aantal deelnemers:	10 personen
Minimum bedrag per inschrijver:	€ 36.500, of 10% van de totale inschrijving
Maximum bedrag per inschrijver:	€ 36.500, of 10% van de totale inschrijving
Start inschrijving:	1 september 2023
Sluiting inschrijving:	31 oktober 2023
Aanwending van de opbrengst:	Betaling van de leges voor de benodigde vergunning en kosten voor het detailontwerp, de engineering en bijkomende kosten voor Energiepark Rijne Energie.
Risico opslag Ontwikkel-lening fase 2	Bij succesvolle Financial Close zal de Ontwikkel-lening fase 2 een risico opslag toegekend worden van 35% van het bedrag van de Ontwikkel-lening fase 2.
Looptijd:	Onbepaald: totdat Financial Close van energiepark is bereikt.

Rente: Op de Ontwikkel-lening wordt geen rente betaald.

Overdraagbaarheid: De Ontwikkel-lening fase 2 is overdraagbaar aan andere leden van Rijne Energie middels contractsoverneming, hetgeen conform artikel 6:159 BW een schriftelijke overeenkomst vereist en medewerking van Rijne Energie.

Inschrijving: Inschrijving staat open voor handelingsbekwame personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van Rijne Energie.

Rijne Energie kan een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten, de aanbieding van de Ontwikkel-lening fase 2 intrekken of de uitgifte afgelasten. Rijne Energie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden als gevolg van het gebruik van de hier bedoelde bevoegdheden.

Artikel 3: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Energiepark Rijne Energie:	Het te ontwikkelen zon- en/ of windpark in de polders Rijnenburg en/of Reijerscop
Financial Close:	Het moment dat de volledige financiering beschikbaar is voor de realisatie van het energiepark en de contracten voor de bouw van het energiepark getekend zijn.
Houder	Houder van de Ontwikkel-lening fase 2
Informatiedocument:	Het informatiedocument opgesteld door Rijne Energie ten behoeve van de uitgifte en aanbidding van de Ontwikkel-lening fase 2 voor leges en engineering
Lid:	Een lid van Rijne Energie, in meervoud 'Leden';
Maximumbedrag:	Het bedrag genoemd in artikel 2 bij 'omvang van de aanbidding';
Minimumbedrag:	Het met deze uitgifte minimaal op te halen bedrag zoals genoemd in artikel 2;
Overinschrijving:	De situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen samen groter is dan het Maximumbedrag;
Ontwikkel-lening overeenkomst:	De overeenkomst bedoeld in artikel 1 lid 2 eerste volzin.

Artikel 4: Inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2

- Inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2 staat uitsluitend open voor handelingsbekwame natuurlijke personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van Rijne Energie.
- Inschrijving geschiedt middels een door Rijne Energie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
- Inschrijver kan maximaal € 36.500 aan Ontwikkel-lening fase 2 inschrijven.
- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om de inschrijving van een inschrijver geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- Rijne Energie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.

Artikel 5: Toewijzing van de Ontwikkel-lening fase 2

- De Ontwikkel-lening fase 2 wordt uitsluitend toegewezen aan inschrijvers die lid zijn van Rijne Energie of bij inschrijving lid worden.
- Bij Overinschrijving worden de voor toewijzing beschikbare Ontwikkel-leningen fase 2 met de hoogste inleg afgetopt, zodoende dat zoveel mogelijk leden mee kunnen doen.
- Toewijzing van de Ontwikkel-lening fase 2 wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
- Rijne Energie is op geen enkele wijze te verplichten tot toewijzing van een Ontwikkel-lening fase 2 noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van een Ontwikkel-lening fase 2.
- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om de toewijzing van een Ontwikkel-lening fase 2 geheel of gedeeltelijk te weigeren, hetgeen kan betekenen dat Rijne Energie minder, of in het geheel geen Ontwikkel-lening fase 2 toewijst aan een of meer inschrijvers.

Artikel 6: Verkrijging van de Ontwikkel-lening fase 2

1. Een toegewezen Ontwikkel-lening fase 2 wordt uitsluitend verkregen na overmaking van de volledige inleg naar Rijne Energie, op schriftelijk verzoek van Rijne Energie. Bij dat verzoek vermeldt Rijne Energie de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
2. Overmaking van de inleg moet per bank geschieden. De inleg moet worden overgemaakt vanaf een privé-bankrekening die op naam staat van de inschrijver. Zakelijke-rekeningen worden niet geaccepteerd.
3. Rijne Energie behoudt zich het recht voor om ontvangen inleg te weigeren door terugstorting van die inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Ontwikkel-lening fase 2 wordt dan niet verkregen.
4. Verkrijging van een Ontwikkel-lening fase 2 wordt schriftelijk bevestigd door Rijne Energie, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg.
5. Bevestiging als bedoeld in het vorige lid geschiedt middels verstrekking van een certificaat. Dit certificaat is echter geen waardepapier. Bewijs van de Ontwikkel-lening fase 2 volgt uit het Ontwikkel-lening register van Rijne Energie.

Artikel 7: Overdracht van de Ontwikkel-lening fase 2

1. De Ontwikkel-leningen fase 2 zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van Rijne Energie.
2. Overdracht van een Ontwikkel-lening fase 2 kan uitsluitend geschieden door contractsoverneming, hetgeen conform artikel 6:159 BW een schriftelijke overeenkomst vereist en medewerking van Rijne Energie. Rijne Energie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
3. De schriftelijke overeenkomst bedoeld in het vorige lid wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. Rijne Energie kan aan de vorm en de inhoud van de schriftelijke overeenkomst nadere eisen stellen.
4. Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens Rijne Energie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
5. De voor overdracht benodigde medewerking bestaat uit aanpassing van het Ontwikkel-lening register. Zonder deze medewerking vindt geen overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
6. Rijne Energie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
 - a) deze ertoe leidt dat de verkrijger een groter bedrag aan Ontwikkel-leningen fase 2 zou gaan houden dan het maximum bedoeld in artikel 2 'Maximumbedrag per inschrijver'
 - b) de beoogde verkrijger geen lid is van Rijne Energie
7. Rijne Energie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.

Artikel 8: Overgang van de Ontwikkel-lening fase 2

1. Overgang van een Ontwikkel-lening fase 2 vereist medewerking van Rijne Energie. Rijne Energie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. Rijne Energie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden. Rijne Energie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
2. Na overlijden van een Houder gaat diens Ontwikkel-lening fase 2 (of Ontwikkel-leningen fase 2) onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan Rijne Energie dienen te doen. Rijne Energie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het Ontwikkel-lening register. In onderling overleg zal bekeken worden of en hoe erfgenaam lid te maken van Rijne Energie.

Artikel 9: Vervolg na Ontwikkel-lening fase 2

1. Realisatie-lening fase 3: alle voorwaarden voor de realisatie-lening fase 3 zijn op het moment van aangaan van Ontwikkel-lening fase 2 onbepaald. De nog op te stellen voorwaarden moeten goedgekeurd worden door de algemene leden vergadering van Rijne Energie

Artikel 10: Ontwikkel-lening register

2. Rijne Energie administreert de Ontwikkel-lening fase 2 in haar Ontwikkel-lening register waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.
3. Eigendom van een Ontwikkel-lening fase 2 blijkt uit het Ontwikkel-lening register van Rijne Energie. Per Ontwikkel-lening fase 2 is slechts één Houder te registreren.
4. Elke Houder is verplicht om te controleren of de in het Ontwikkel-lening register opgenomen gegevens compleet en juist zijn, en eventuele onvolkomenheden te corrigeren dan wel schriftelijk aan Rijne Energie te melden.
5. Elke Houder is verplicht om Rijne Energie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
6. Betalingen ingevolge de Ontwikkel-lening fase 2 geschieden door overmaking naar de bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking bijkijkt het Ontwikkel-lening register van Rijne Energie, Houder is van desbetreffende Ontwikkel-lening fase 2.
7. Gevolgen van het door Houder niet controleren of niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van Houder en kunnen niet aan Rijne Energie worden tegengeworpen.
8. Rijne Energie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toekenning van de Ontwikkel-lening fase 2, inschrijving in het Ontwikkel-lening register, wijziging van het ontwikkel-register waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Ontwikkel-lening worden gedaan.
9. Rijne Energie kan de zorg voor het Ontwikkel-lening register opdragen aan derden.

Artikel 11: Achterstelling

1. De Ontwikkel-leningen zijn onderling van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
2. De verplichtingen van Rijne Energie uit hoofde van de Ontwikkel-lening fase 2 zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
3. Vorderingen van andere schuldeisers van Rijne Energie kunnen gedekt zijn door zekerheidsrechten. Dergelijke schuldeisers kunnen door uitwinning van die zekerheden mogelijk hun vordering voldoen. In geval van faillissement van Rijne Energie zullen de Houder hun vordering als concurrente schuldeisers ter verificatie moeten indienen bij de curator. Indien sprake is van een negatieve boedel, zal Rijne Energie de vorderingen van de Houder niet of slechts gedeeltelijk kunnen voldoen. Houder aanvaardt dit risico.
4. Rijne Energie behoudt zich het recht voor om tegen zakelijke voorwaarden een of meer (bank)financieringen aan te trekken. Rijne Energie kan daarbij ten behoeve van haar financiers zekerheidsrechten zoals pand- en hypotheekrechten vestigen. Voor het aantrekken van financiering als bedoeld in dit artikel is geen voorafgaande goedkeuring van de Houder vereist.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. Uitsluitend Rijne Energie is aansprakelijk voor enige betalingsverplichtingen ingevolge de Ontwikkel-lening fase 2.
2. Rijne Energie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat Rijne Energie gebruik maakt van een of meer van haar bevoegdheden ingevolge de Ontwikkel-leningovereenkomst, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijffperiode, weigering van inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2, intrekking van de aanbidding van de Ontwikkel-lening fase 2 en afgelasting van de uitgifte.

Artikel 13: Non recourse bepaling

Houder kan zich ter zake van de Ontwikkel-lening fase 2 slechts verhalen op het vermogen van Rijne Energie en niet op het (privé) vermogen van enige lid of bestuurder van Rijne Energie.

Artikel 14: Afgelasting van de uitgifte

1. Rijne Energie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Ontwikkel-leningen fase 2 en/of het aanbod van de Ontwikkel-leningen fase 2 in te trekken.
2. De uitgifte gaat niet door indien op basis van de inschrijving duidelijk is dat het Minimumbedrag of het minimum aantal deelnemers genoemd in artikel 2 niet wordt gehaald.
3. Indien de uitgifte niet doorgaat, wordt eventueel reeds betaalde inleg en inschrijfgeld gerestitueerd na aftrek van eventuele administratieve kosten.

Artikel 15: Kennisgeving

1. Alle kennisgevingen door Rijne Energie aan de Houder dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email) adressen van de individuele Houder, zoals vermeld in het Ontwikkel-lening register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
2. Rijne Energie zal algemene mededelingen en nieuwsberichten verband houdende met de Ontwikkel-lening fase 2 doen plaatsen op de website: www.rijne-energie.nl.

Artikel 16: Rechts- en forumkeuze

1. Op de Ontwikkel-leningovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Ontwikkel-leningovereenkomst, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 17: Slotbepaling

Als enige bepaling in de Ontwikkel-leningovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Ontwikkel-leningovereenkomst. In dat geval zullen Rijne Energie en de Houder in overleg treden om de ongeldig of onverbindend gebleken bepalingen te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die - gelet op de inhoud van de strekking van de Ontwikkel-leningovereenkomst - zo veel mogelijk overeenkomen met die van de ongeldig of onverbindend gebleken bepaling.