

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Samenvatting

- Rijne Energie wenst € 165.000 op te halen voor fase 2b van het ontwikkeltraject voor het realiseren van 4 windmolens in de polders Rijnenburg en Reijerscop. Het geld wordt o.a. gebruikt voor de kosten van de engineering, juridisch advies en de aanleg van het weidevogelgebied.
- Dit bedrag gaat Rijne Energie in september en oktober 2025 crowdfunden bij haar leden en direct daarna innen.
- De lening heeft een looptijd tot het behalen van Financial Close. De daadwerkelijke looptijd is niet van tevoren bekend, de huidige inschatting is eind 2027.
- De lening heeft geen jaarlijkse rente, maar een vaste risico-opslag bij Financial Close van 25%.
- Bij Financial Close wordt de lening automatisch omgezet naar een realisatie-lening fase 3 inclusief risico-opslag. Een leninghouder kan voor Financial Close aangeven de lening niet te willen omzetten. De lening wordt dan volledig, inclusief risico-opslag, terugbetaald op moment van Financial Close. Rijne Energie doet hiervoor een inventarisatie voor de start van de crowdfunding fase 3.
- Alle leden van 18 jaar en ouder kunnen meedoen, met een minimale inleg van € 50 en een maximale inleg van € 16.500.
- De ontwikkel-leningen fase 2b zijn niet geschikt voor leden die participeren voor puur financieel gewin.
- Het betreft een (risicovolle) ontwikkel-lening fase 2b. De kans is aanwezig dat je (een deel van) je inleg kwijt raakt, dus zorg ervoor dat je alleen geld uitleent dat je echt kunt missen. De beloning - *een groot energiepark van, voor en door Utrechters* - is echter groot.
- Samen gaan we het maken!

Achtergrond

Rijne Energie is een energiecoöperatie die een groot duurzaam coöperatief energiepark ontwikkelt in de polders Rijnenburg en Reijerscop. Hierbij werkt Rijne Energie (25%) samen met De Windvogel (25%, ook een coöperatie) en Eneco (50%).

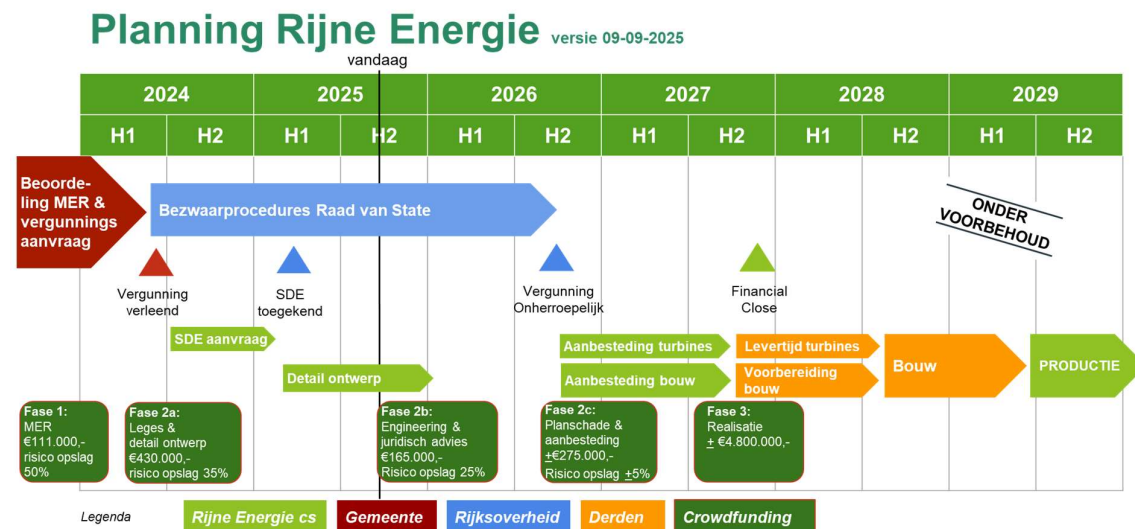
Waar is dit geld voor nodig?

In de vorige financieringsrondes is +/- € 540.000 opgehaald, o.a. om de kosten voor de Milieu Effect Rapportage (fase 1), de leges en het detailontwerp (fase 2a) te kunnen betalen. In deze financieringsronde (fase 2b) willen we **€ 165.000** ophalen. Dit geld wordt o.a. besteed aan de kosten voor de engineering, juridisch advies en de aanlegkosten van het weidevogelgebied. Zie de tabel in bijlage 1 voor een overzicht van de verwachte kosten.

Geplande vervolg crowdfunding rondes

Als de verwachte bezwaarprocedure bij de Raad van State klaar is en daarmee de vergunning onherroepelijk is, verwachten we crowdfunding fase 2c op te starten om geld op te halen voor verdere engineering en planschade welke we nu op +/- € 275.000 schatten. In de finale crowdfunding fase 3 plannen we geld op te halen voor de daadwerkelijke aankoop en bouw van de windmolens. We verwachten dan +/- €4,8 miljoen op te halen, voornamelijk afhankelijk van het percentage vreemd vermogen waar we de windmolens mee gaan financieren.

Bij de “Financial Close” worden alle contracten, leningen en de business case gefinaliseerd en kan de bouw beginnen! Zie ook figuur 1 voor de planning.



Figuur 1: Overzicht van fases, bedragen van Crowdfunding Rijne Energie en risicoprofiel

Als de windturbines beginnen te draaien, gaat het energiepark pas renderen.

Risico's

In deze tweede fase van de vergunningverlening is er nog een aanzienlijke kans dat ons duurzame energiepark uiteindelijk niet doorgaat. Het risicoprofiel is - in beleggingstermen - offensief. Je loopt het risico dat je jouw lening niet of slechts gedeeltelijk terug krijgt. Hieronder volgen een paar voorbeelden van risico's, die kunnen veroorzaken dat je een groot deel (tot 100%) van jouw inleg niet terugkrijgt:

1. We krijgen uiteindelijk geen vergunning doordat de tegenstanders die bezwaar hebben gemaakt bij de Raad van State gelijk krijgen, waardoor de vergunningsaanvraag opnieuw moet gebeuren. In dat geval bestaat er een risico dat het project niet opnieuw een vergunning verleend krijgt.
2. We bereiken geen Financial Close, bijvoorbeeld omdat de prijzen gestegen zijn en de opbrengsten naar verwachting te laag zijn en/of dat we niet genoeg (externe) financiering kunnen vinden voor de aankoop en bouw van de windmolens.
3. Andere niet-voorzienbare zaken.

Risico opslag en omzetting naar schuldbewijs

Gezien het offensieve risicoprofiel, hanteren we een risicopremie van **25%**. De lening heeft een looptijd tot het behalen van Financial Close. Bij Financial Close wordt de lening automatisch omgezet naar een realisatie-lening fase 3. Dit betekent dat je inleg van bijvoorbeeld € 1.000 bij financial close omgezet wordt in € 1.250 Realisatie-lening fase 3.

Een leninghouder kan voor Financial Close aangeven de lening niet te willen omzetten. De lening wordt dan volledig, inclusief risico opslag, terugbetaald op moment van Financial Close. Wij doen hiervoor een inventarisatie voor de start van de crowdfunding fase 3.

Let wel:

- De daadwerkelijke looptijd van de lening is niet van tevoren bekend. Het kan nog enkele jaren duren voordat Financial Close bereikt wordt door bijvoorbeeld uitstel wegens congestie van het elektriciteitsnet, vertraging in de behandeling van ons windpark bij de Raad van State of andere onvoorziene gebeurtenissen.
- Je ontvangt geen jaarlijkse rente op jouw lening.

Het huidige scenario is dat de uiteindelijke realisatie-leningen fase 3 binnen 15 jaar na start exploitatie terugbetaald worden met een verwacht rendement van tussen de 3% en 7% per jaar.

Algemene leden vergadering (ALV) besluit

In het geval dat er grote tegenvallers zijn en er een besluit genomen moet worden om de inleg van de ontwikkel-lening fase 2b niet meer in zijn geheel terug te betalen en/of de risico opslag niet geheel wordt toegepast, dan is dat een besluit voor de ALV van coöperatie Rijne Energie.

Status: Final goedgekeurd door Bestuur op 09/09/2025 conform ALV besluit 23/06/2025 maar wel met lager bedrag: € 165.000 en latere verwachte Financial Close.

Ook het jaarlijks rendement op de uiteindelijke schuldbewijzen wordt door de ALV bepaald, waarbij het streven is dat dit een redelijk rendement zal zijn, wat volgens huidige inzichten tussen de 3% en 7% per jaar zal zijn.

Voor welk bedrag kun je meedoen?

Het minimum bedrag voor de crowdfunding is € 50. De maximale inleg is € 16.500. Realiseer je wel dat het een ontwikkel-lening is met een offensief profiel. Het kan zijn dat je je inleg kwijt raakt, dus zorg ervoor dat je alleen geld uitleent dat je echt kunt missen.

Wanneer kun je meedoen?

De inschrijving voor deze crowdfunding loopt van 24 september tot en met 23 november 2025.

Wat gebeurt er als er meer geld wordt opgehaald?

Dat is natuurlijk heel mooi! Want dat betekent dat veel inwoners van Utrecht, IJsselstein, Nieuwegein, Montfoort, Woerden, Houten, Lopik, Stichtse Vecht, De Bilt, Bunnik en Zeist willen investeren in de energietransitie. Omdat we een coöperatie zijn, vinden we het belangrijk dat zoveel mogelijk leden kunnen meedoen in deze fase. Als er meer interesse is dan € 165.000, zullen we de grootste investeerders naar rato korten zodat zo veel als mogelijk inwoners mee kunnen doen. Dit is ook gebeurd bij de ontwikkel-lening fases 1 en 2a.

Wat gebeurt er als er onvoldoende geld wordt opgehaald?

Rijne Energie heeft de intentie om een lening aan te vragen bij het "Ontwikkelfonds". Daarnaast hebben we afspraken gemaakt met de Windvogel voor het opvangen van tekorten. Als deze situatie ontstaat, zal het bestuur verschillende opties aan de ALV voorleggen en zal de ALV beslissen.

Kan ik mijn geld voortijdig terugkrijgen?

De ontwikkel-leningen fase 2b zijn niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar. Je kan de ontwikkel-leningen fase 2b wel verkopen aan een ander lid, zolang dit lid dan niet meer dan 10% van uitstaande leningen verkrijgt en je de verkoop aan het bestuur van Rijne Energie meldt via penningmeester@rijne.nl.

Wat zijn de administratiekosten?

De administratieve kosten die gemaakt worden, komen indirect ten laste van de ontwikkel-lening. Als het duurzame energiepark gerealiseerd kan worden, dan worden de administratiekosten verrekend met de opbrengsten. Als het energiepark niet gerealiseerd kan worden, dan worden alle kosten inclusief de administratiekosten verrekend met de ingelegde gelden en wordt het eventuele restant naar rato teruggegeven.

Voor wie?

Alle leden van Rijne Energie van 18 jaar en ouder kunnen meedoen aan de crowdfunding. Ben je nog geen lid, maar woon je wel in het gebied zoals aangegeven in bijlage 2? Geen probleem, via www.rijne-energie.nl/lid-worden ben je in 2 minuten lid. Let wel dat je de ontwikkel-lening fase 2b van jouw persoonlijke rekening moet betalen, betalingen vanaf een zakelijke rekening worden niet geaccepteerd.

Zolang je een ontwikkel-lening hebt, blijf je lid van de Coöperatie Rijne Energie. Mocht je verhuizen naar een nieuwe woning buiten het gebied waarin je moet wonen om volgens de statuten lid te kunnen zijn, dan krijg je automatisch dispensatie (conform Rijne Energie statuten artikel 4 lid 5) om wel lid te blijven.

Geen garantieregeling en niet prospectusplichtig

Rijne Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.) zonder enige garantieregeling. Men dient zich te oriënteren op de financiële soliditeit van Rijne Energie. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door het bestuur zijn vastgesteld en door de ALV zijn goedgekeurd. De ontwikkel-lening fase 2b is niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM.

Geen fiscale tegemoetkoming

Een ontwikkel-lening aan Rijne Energie dien je mee te nemen als bezit in jouw belastingaangifte. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing.

Status: Final goedgekeurd door Bestuur op 09/09/2025 conform ALV besluit 23/06/2025 maar wel met lager bedrag: € 165.000 en latere verwachte Financial Close.

Bijlage 1: Detail kosten inschattingen Crowdfunding Fase 2b

Rijne Energie kosten overzicht voor Crowdfunding 7-9-2025	Budget Fase 2a,b,c (7-9-25)	Actueel (1-7-25)	Verwachting		
			2025 (Fase 2a: tm onherroepelijke vergunning)	2026 (Fase 2b: voor onherroepelijke vergunning)	Fase 2c: (na onherroepelijk t/m Fin. Close)
2a MER					
Naheffing meerwerk Notaris Project BV	€ 0	€ 2.688			
MER Bosch & Van Rijn	€ 0	€ 18.476			
2b. Vergunning					
Aanvraag vergunning (Wind)	€ 63.314	€ 63.314			
Leges					
- Leges definitieve vergunning	€ 242.000	€ 241.800			
- Plankosten gemeente irt bestemmingsplan	€ 160.000	€ 0	€ 160.000		
Onvoorzien	€ 31.000	€ 46.473			
3. Detail ontwerp					
Reservering juridische kosten	€ 115.000	€ 34.094	€ 15.906	€ 30.000	€ 35.000
Planschade bankgarantie @500K voor 3 jaar@1%	€ 15.000	€ 0			€ 10.000
Windmeting	€ 80.000	€ 80.000			
Trace studie netaansluiting	€ 40.000	€ 0			
Aanvraag aansluiting: 40% van 1M	€ 400.000	€ 523.203			
Restant Stedin					
Archeologisch onderzoek vervolg	€ 7.500	€ 0			€ 7.500
Verlichtingsplan	€ 2.500	€ 0			€ 2.500
Bestuurdersaansprakelijkheidverzekering (tot FC)	€ 5.000	€ 0			
Administratiekantoor (tot FC)	€ 15.000	€ 5.924	€ 4.500	€ 9.000	€ 9.000
Notariele kosten	€ 30.000				€ 30.000
Communicatie vanuit BV	€ 37.500	€ 5.335	€ 3.000	€ 15.000	€ 15.000
SDE aanvraag	€ 0	€ 0			
UXO studie	€ 10.000	€ 0			€ 10.000
Sonderingen (va herroepelijk)	€ 132.500	€ 0		€ 75.000	€ 57.500
Engineering (+ fundament)	€ 250.000	€ 0	€ 20.000	€ 165.000	€ 65.000
Inhuur externe adviseur voor financiering en/of PPA	€ 50.000	€ 0		€ 50.000	
Opstellen verplichtingen matrix	€ 4.000	€ 3.590			
Beheerskosten weidevogels	€ 60.000			€ 30.000	€ 30.000
Aanlegkosten weidevogels	€ 94.560			€ 94.560	
Extra kosten vergunning vierde turbine	€ 20.000	€ 4.822	€ 15.178		
Watervergunning tijdelijke situatie	€ 20.000			€ 20.000	
Gedooptplicht starten en voorbereiden	€ 60.000		€ 25.000	€ 35.000	
Planschade: bewonersavonden, adviseur, brieven	€ 8.000		€ 4.000	€ 4.000	
Onvoorzien (10%)	€ 195.000	€ 456	€ 17.250	€ 100.000	€ 75.000
Project uitbreiding pro-memorie (zon; meer wind)	€ 252.500	€ 0	€ 75.000	€ 102.500	
Battery Energy Storage System (BESS): Ontwikkel fase	€ 12.500		€ 12.500		
4. Bouw					
Aanbestedingsprocedure	€ 300.000			€ 150.000	€ 150.000
Bouw: grondvergoedingen	€ 65.000	€ 0			€ 65.000
Planschade	€ 500.000	€ 0			€ 500.000
Uitvoeringsvergunning	€ 25.000	€ 0		€ 0	€ 25.000
Totaal	€ 3.302.874	€ 1.030.175	€ 352.334	€ 880.060	€ 1.086.500
Rijne Energie deel (25%)	€ 825.719	€ 257.544	€ 88.084	€ 220.015	€ 271.625
Communicatie Rijne Energie CF 2a,b,c	€ 45.000	€ 14.009	€ 15.000	€ 15.000	
Notariskosten (pm; ivm Windvogel)	€ 3.000	€ 1.900			
Kosten Econobis mbt Crowdfunding (1%)	€ 8.721	€ 4.301		€ 1.620	€ 2.800
Onvoorzien/overig	€ 8.000	€ 1.229	€ 2.128	€ 2.291	€ 2.291
Totaal voor Rijne Energie	€ 890.440	€ 278.983	€ 105.211	€ 238.926	€ 276.716
Actual + Verwachting cumulatief		€ 278.983	€ 384.194	€ 623.120	€ 899.836
resterend uit Crowdfunding fase 1		€ 30.111			
Crowdfunding fase 2a		€ 430.000			
Kas positie Rijne Energie		€ 181.128	€ 75.917	-€ 163.009	-€ 274.725
Op te halen Crowdfunding bedrag fase 2b en c				€ 165.000	€ 275.000

Bijlage 2: Gebied waarin je moet wonen om lid te kunnen zijn van Rijne Energie Coöperatie

