

VOORWAARDEN 'Rijne Energie Ontwikkel-lening fase 2b'

Deze voorwaarden hebben betrekking op Ontwikkel-leningen fase 2b, die wordt aangeboden en uitgegeven door Rijne Energie Coöperatief U.A. ('Rijne Energie'). Elke inschrijver voor een Ontwikkel-lening dient deze voorwaarden nauwkeurig te lezen. Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op deze aanbieding wordt geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Artikel 1: Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Ontwikkel-lening fase 2b, de inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2b en de toekenning en verkrijging van een Ontwikkel-lening fase 2b.
- Door inschrijving en betaling van een Ontwikkel-lening fase 2b komt een overeenkomst tot stand tussen inschrijver en Rijne Energie, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- Door inschrijving voor een Ontwikkel-lening fase 2b verklaart de inschrijver:
 - a) kennis te hebben genomen van het door Rijne Energie uitgegeven informatiedocument, de statuten van Rijne Energie, het huishoudelijk reglement van Rijne Energie, deze voorwaarden; en
 - b) deze voorwaarden te aanvaarden en zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden te onderwerpen (behoudens de wettelijke herroepingstermijn van 14 dagen te rekenen vanaf de betaling).
- Door aanvaarding van de Ontwikkel-lening fase 2b, onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden.
- Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere Houder van een Ontwikkel-lening fase 2b en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

Artikel 2: Kenmerken van de Ontwikkel-lening fase 2b

Uitgevende instelling:	Rijne Energie Coöperatief U.A. (Rijne Energie), gevestigd te Utrecht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72728337,
Aanbieder:	Rijne Energie Coöperatief U.A. (Rijne Energie)
Soort lening:	Risicodragende lening
Naam van deze uitgifte:	Rijne Energie Ontwikkel-lening fase 2b ('Ontwikkel-lening fase 2b'), in meervoud 'Ontwikkel-leningen fase 2b'
Roepnaam van de lening:	Ontwikkel-lening fase 2b
Karakter van de lening:	Risicodragende lening die bij Financial Close van het te realiseren Energiepark als financieel haalbaar, in principe omgezet wordt in een realisatie-lening fase 3. Of bij Financial Close wordt terugbetaald aan de Ontwikkel-leninghouder. Voor de start van crowdfunding fase 3 vindt hiervoor een inventarisatie plaats.
Omvang van de aanbidding:	Maximaal € 165.000 ('Maximumbedrag')
Minimaal op te halen bedrag:	€ 100.000 ('Minimumbedrag')
Minimum aantal deelnemers:	10 personen
Minimum bedrag per inschrijver:	€ 16.500, of 10% van de totale inschrijving
Start inschrijving:	24 september 2025
Sluiting inschrijving:	23 november 2025
Aanwending van de opbrengst:	Betaling van de engineering, juridisch advies, de aanleg van het weidevogelgebied en bijkomende kosten voor Energiepark Rijne Energie.
Risico opslag Ontwikkel-lening fase 2	Bij succesvolle Financial Close zal de Ontwikkel-lening fase 2b een risico opslag toegekend krijgen van 25% van het bedrag van de Ontwikkel-lening fase 2b.
Looptijd:	Onbepaald: totdat Financial Close van energiepark is bereikt.
Rente:	Op de Ontwikkel-lening wordt geen rente betaald.
Overdraagbaarheid:	De Ontwikkel-lening fase 2b is overdraagbaar aan andere leden van Rijne Energie middels contractsoverneming, hetgeen conform artikel

6:159 BW een schriftelijke overeenkomst vereist en medewerking van Rijne Energie.

Inschrijving: Inschrijving staat open voor handelingsbekwame personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van Rijne Energie.

Rijne Energie kan een inschrijving weigeren, de inschrijffperiode verlengen, verkorten of opschorten, de aanbidding van de Ontwikkel-lening fase 2b intrekken of de uitgifte afgelasten. Rijne Energie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden als gevolg van het gebruik van de hier genoemde bevoegdheden.

Artikel 3: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Energiepark Rijne Energie:	Het te ontwikkelen zon- en/of windpark in de polders Rijnenburg en/of Reijerscop
Financial Close:	Het moment dat de volledige financiering beschikbaar is voor de realisatie van het energiepark en de contracten voor de bouw van het energiepark getekend zijn.
Houder	Houder van de Ontwikkel-lening fase 2b
Informatiedocument:	Het informatiedocument opgesteld door Rijne Energie ten behoeve van de uitgifte en aanbidding van de Ontwikkel-lening fase 2b voor leges en engineering
Lid:	Een lid van Rijne Energie, in meervoud 'Leden';
Maximumbedrag:	Het bedrag genoemd in artikel 2 bij 'omvang van de aanbidding';
Minimumbedrag:	Het met deze uitgifte minimaal op te halen bedrag zoals genoemd in artikel 2;
Overinschrijving:	De situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen samen groter is dan het Maximumbedrag;
Ontwikkel-lening overeenkomst:	De overeenkomst bedoeld in artikel 1 lid 2 eerste volzin.

Artikel 4: Inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2b

- Inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2b staat uitsluitend open voor handelingsbekwame natuurlijke personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van Rijne Energie.
- Inschrijving geschiedt middels een door Rijne Energie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
- Inschrijver kan maximaal € 16.500 aan Ontwikkel-lening fase 2b inschrijven.
- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om de inschrijving van een inschrijver geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- Rijne Energie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.

Artikel 5: Toewijzing van de Ontwikkel-lening fase 2b

- De Ontwikkel-lening fase 2b wordt uitsluitend toegewezen aan inschrijvers die lid zijn van Rijne Energie of bij inschrijving lid worden.
- Bij Overinschrijving worden de voor toewijzing beschikbare Ontwikkel-leningen fase 2b met de hoogste inleg afgetopt, zodoende dat zoveel mogelijk leden mee kunnen doen.
- Toewijzing van de Ontwikkel-lening fase 2b wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
- Rijne Energie is op geen enkele wijze te verplichten tot toewijzing van een Ontwikkel-lening fase 2b noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van een Ontwikkel-lening fase 2b.
- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om de toewijzing van een Ontwikkel-lening fase 2b geheel of gedeeltelijk te weigeren, hetgeen kan betekenen dat Rijne Energie minder, of in het geheel geen Ontwikkel-lening fase 2b toewijst aan een of meer inschrijvers.

Artikel 6: Verkrijging van de Ontwikkel-lening fase 2b

- Een toegewezen Ontwikkel-lening fase 2b wordt uitsluitend verkregen na overmaking van de volledige inleg naar Rijne Energie, op schriftelijk verzoek van Rijne Energie. Bij dat

- verzoek vermeldt Rijne Energie de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
- Overmaking van de inleg moet per bank geschieden. De inleg moet worden overgemaakt vanaf een privé-bankrekening die op naam staat van de inschrijver. Zakelijke rekeningen worden niet geaccepteerd.
 - Rijne Energie behoudt zich het recht voor om ontvangen inleg te weigeren door terugstorting van die inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Ontwikkel-lening fase 2b wordt dan niet verkregen.
 - Verkrijging van een Ontwikkel-lening fase 2b wordt schriftelijk bevestigd door Rijne Energie, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg.
 - Bevestiging als bedoeld in het vorige lid geschiedt middels verstrekking van een certificaat. Dit certificaat is echter geen waardepapier. Bewijs van de Ontwikkel-lening fase 2b volgt uit het Ontwikkel-lening register van Rijne Energie.

Artikel 7: Overdracht van de Ontwikkel-lening fase 2b

- De Ontwikkel-leningen fase 2b zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van Rijne Energie.
- Overdracht van een Ontwikkel-lening fase 2b kan uitsluitend geschieden door contractoverneming, hetgeen conform artikel 6:159 BW een schriftelijke overeenkomst vereist en medewerking van Rijne Energie. Rijne Energie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
- De schriftelijke overeenkomst bedoeld in het vorige lid wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. Rijne Energie kan aan de vorm en de inhoud van de schriftelijke overeenkomst nadere eisen stellen.
- Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens Rijne Energie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
- De voor overdracht benodigde medewerking bestaat uit aanpassing van het Ontwikkel-lening register. Zonder deze medewerking vindt geen overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- Rijne Energie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
 - deze ertoe leidt dat de verkrijger een groter bedrag aan Ontwikkel-leningen fase 2b zou gaan houden dan het maximum bedoeld in artikel 2 'Maximumbedrag per inschrijver'
 - de beoogde verkrijger geen lid is van Rijne Energie
- Rijne Energie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.

Artikel 8: Overgang van de Ontwikkel-lening fase 2b

- Overgang van een Ontwikkel-lening fase 2b vereist medewerking van Rijne Energie. Rijne Energie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. Rijne Energie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden. Rijne Energie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
- Na overlijden van een Houder gaat diens Ontwikkel-lening fase 2b (of Ontwikkel-leningen fase 2b) onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan Rijne Energie dienen te doen. Rijne Energie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het Ontwikkel-lening register. In onderling overleg zal bekeken worden of en hoe erfgenaam lid te maken van Rijne Energie.

Artikel 9: Vervolg na Ontwikkel-lening fase 2b

- Realisatie-lening fase 3: alle voorwaarden voor de realisatie-lening fase 3 zijn op het moment van aangaan van Ontwikkel-lening fase 2b onbepaald. De nog op te stellen voorwaarden moeten goedgekeurd worden door de algemene ledenvergadering van Rijne Energie.

Artikel 10: Ontwikkel-lening register

- Rijne Energie administreert de Ontwikkel-lening fase 2b in haar Ontwikkel-lening register waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.

- Eigendom van een Ontwikkel-lening fase 2b blijkt uit het Ontwikkel-lening register van Rijne Energie. Per Ontwikkel-lening fase 2b is slechts één Houder te registreren.
- Elke Houder is verplicht om te controleren of de in het Ontwikkel-lening register opgenomen gegevens compleet en juist zijn, en eventuele onvolkomenheden te corrigeren dan wel schriftelijk aan Rijne Energie te melden.
- Elke Houder is verplicht om Rijne Energie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
- Betalen ingevolge de Ontwikkel-lening fase 2b geschieden door overmaking naar de bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking bij het Ontwikkel-lening register van Rijne Energie, Houder is van desbetreffende Ontwikkel-lening fase 2b.
- Gevolgen van het door Houder niet controleren of niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van Houder en kunnen niet aan Rijne Energie worden tegengeworpen.
- Rijne Energie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toekenning van de Ontwikkel-lening fase 2b, inschrijving in het Ontwikkel-lening register, wijziging van het ontwikkel-register waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Ontwikkel-lening worden gedaan.
- Rijne Energie kan de zorg voor het Ontwikkel-lening register opdragen aan derden.

Artikel 11: Achterstelling

- De Ontwikkel-leningen zijn onderling van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
- De verplichtingen van Rijne Energie uit hoofde van de Ontwikkel-lening fase 2b zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
- Vorderingen van andere schuldeisers van Rijne Energie kunnen gedekt zijn door zekerheidsrechten. Dergelijke schuldeisers kunnen door uitwinning van die zekerheden mogelijk hun vordering voldoen. In geval van faillissement van Rijne Energie zullen de Houder hun vordering als concurrente schuldeisers ter verificatie moeten indienen bij de curator. Indien sprake is van een negatieve boedel, zal Rijne Energie de vorderingen van de Houder niet of slechts gedeeltelijk kunnen voldoen. Houder aanvaardt dit risico.
- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om tegen zakelijke voorwaarden een of meer (bank)financieringen aan te trekken. Rijne Energie kan daarbij ten behoeve van haar financiers zekerheidsrechten zoals pand- en hypotheekrechten vestigen. Voor het aantrekken van financiering als bedoeld in dit artikel is geen voorafgaande goedkeuring van de Houder vereist.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

- Uitsluitend Rijne Energie is aansprakelijk voor enige betalingsverplichtingen ingevolge de Ontwikkel-lening fase 2b.
- Rijne Energie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat Rijne Energie gebruik maakt van een of meer van haar bevoegdheden ingevolge de Ontwikkel-leningovereenkomst, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfteriode, weigering van inschrijving voor de Ontwikkel-lening fase 2b, intrekking van de aanbieding van de Ontwikkel-lening fase 2b en afgelasting van de uitgifte.

Artikel 13: Non recourse bepaling

Houder kan zich ter zake van de Ontwikkel-lening fase 2b slechts verhalen op het vermogen van Rijne Energie en niet op het (privé) vermogen van enige lid of bestuurder van Rijne Energie.

Artikel 14: Afgelasting van de uitgifte

- Rijne Energie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Ontwikkel-leningen fase 2b en/of het aanbod van de Ontwikkel-leningen fase 2b in te trekken.
- De uitgifte gaat niet door indien op basis van de inschrijving duidelijk is dat het Minimumbedrag of het minimumaantal deelnemers genoemd in artikel 2 niet wordt gehaald.

3. Indien de uitgifte niet doorgaat, wordt eventueel reeds betaalde inleg en inschrijfgeld gerestitueerd na aftrek van eventuele administratieve kosten.

Artikel 15: Kennisgeving

1. Alle kennisgevingen door Rijne Energie aan de Houder dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email) adressen van de individuele Houder, zoals vermeld in het Ontwikkel-lening register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
2. Rijne Energie zal algemene mededelingen en nieuwsberichten verband houdende met de Ontwikkel-lening fase 2b plaatsen op de website: www.rijne-energie.nl.

Artikel 16: Rechts- en forumkeuze

1. Op de Ontwikkel-leningovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Ontwikkel-leningovereenkomst, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 17: Slotbepaling

Als enige bepaling in de Ontwikkel-leningovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Ontwikkel-leningovereenkomst. In dat geval zullen Rijne Energie en de Houder in overleg treden om de ongeldig of onverbindend gebleken bepalingen te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die - gelet op de inhoud van de strekking van de Ontwikkel-leningovereenkomst - zo veel mogelijk overeenkomen met die van de ongeldig of onverbindend gebleken bepaling.