

Uitwerking Ontwikkelfonds Rijne Energie

Finale versie voor ALV van 22 juni 2026

13-06-2026 Sander Drent

1. INLEIDING

De ALV heeft op 13 januari 2026 het principebesluit genomen dat Rijne Energie een Ontwikkelfonds opricht voor de risicodragende voorbereidingsfase van nieuwe projecten. In de ALV-bespreking en in de daaropvolgende bestuursoverleggen zijn verschillende aandachtspunten en verduidelijkingen meegegeven.

Deze notitie is een integrale uitwerking van het Ontwikkelfonds, waarin:

- reacties uit de ALV zijn verwerkt;
- bestuurlijke aanvullingen expliciet zijn meegenomen;
- praktische leerpunten uit lopende projecten (wind & batterij) zijn geïntegreerd.

2. AMBITIE EN REIKWIJDTE VAN HET ONTWIKKELFONDS

2.1 Lokale focus

De kracht van Rijne Energie is en blijft lokaal eigenaarschap en lokale impact.

Uitgangspunt:

- Het werkgebied van Rijne Energie beperkt zich tot Utrecht en direct omliggende gemeenten, conform statutaire koers.
- Projecten buiten dit gebied worden in principe niet overwogen.

Uitzondering:

- Alleen wanneer een project buiten het kerngebied aantoonbaar bijdraagt aan de energietransitie in Utrecht en omgeving, kan deelname plaatsvinden na expliciete goedkeuring door de ALV en statutenwijziging, welke ook weer door de ALV bekrachtigd moet worden.

2.1 Zelfstandige projecten

Het Windpark en Batterijne zijn en blijven twee afzonderlijke projecten:

- eigen ontwikkellijnen;
- eigen besluitvorming;
- eigen financieringstrajecten.

Ontwikkelkosten uit het Ontwikkelfonds worden projectspecifiek geregistreerd en later ook projectspecifiek terugbetaald.

3. ONTWIKKELFONDS: FINANCIËEL MODEL

3.1 Opzet voor projecten

Het Ontwikkelfonds werkt met interne ontwikkel-leningen aan projecten/initiatieven. Een ontwikkel-lening heeft de volgende kenmerken:

1. Een project/initiatief kan in totaal maximaal €50.000¹, - lenen uit het Ontwikkelfonds.
 - a. Heeft het project/initiatief meer geld nodig, dan organiseren we een specifieke crowdfunding voor dit project en moet met de opbrengst ook de volgende kosten betaald worden
 - i. het volledige geleende bedrag uit het Ontwikkelfonds
 - ii. 10% rente per jaar over het geleende bedrag als voorschot op de te betalen risico opslag die betaald moet worden bij Financial Close van het project (totale rentebedrag kan dus niet hoger zijn dan de risico opslag).

¹ vanaf €50.000 wegen de voordelen van een “eigen opgehaald geld” op tegen de administratieve handelingen (uitgaande van vrijwilligersuren) van een aparte crowdfunding ronde.

2. Risico opslag per fase (afgeleid van het Energie Samen Ontwikkelfonds)

Fase	Risico opslagen:
Haalbaarheid	150% ²
Onderzoeken noodzakelijk voor vergunning aanvraag	50%
Na herroepelijke vergunning voor b.v. voorbereidingen bouw	25%

3. Als het project Financial Close behaalt, dan moet het project de volgende kosten aan het Ontwikkelfonds betalen:
- restant geleende bedragen
 - de risico opslagen verminderd met de eventueel al betaalde rente bedragen, gespecificeerd onder punt 1.a. ii. hierboven.

3.2 Omvang van het Ontwikkelfonds: €100.000

Uitgaande van:

- beperkte capaciteit van tijd en aandacht van het bestuur van Rijne Energie, verwachten wij niet meer dan 3 tegelijkertijd lopende projecten naast ons hoofdproject, de 4 windmolens in polders Rijnenburg en Reijerscop.
- dat de verschillende projecten niet allemaal tegelijkertijd de maximale €50.000 nodig hebben.

is een omvang van €100.000 afdoende.

3.2.1 Alleen daadwerkelijk nodig geld wordt opgehaald, de rest blijft als “toezegging” beschikbaar bij leden.

Om te voorkomen dat we “duur” geld in kas hebben, haalt het Ontwikkelfonds alleen geld op bij leden dat daadwerkelijk nodig is. De rest van de €100.000 zien we als een toezegging van leden, waar geen vergoeding over wordt betaald.

3.3 Opzet voor leden die geld lenen aan het Ontwikkelfonds

- Via een aparte crowdfunding wordt de €100.000 als “toezegging” bij de leden van Rijne Energie opgehaald.
 - Minimale toezegging per lid €500 en maximaal €10.000. (een relatief hoog minimum bedrag om administratieve last beperkt te houden)
 - Bij overschrijving worden hoogste inschrijvers gekort zodat zo veel mogelijk leden mee kunnen doen tot een maximum van 200 leden.
 - Bij meer dan 200 inschrijvingen stopt de inschrijving en worden er geen inschrijvingen meer geaccepteerd
 - Leden die (een deel van) hun toezegging toegewezen krijgen, moeten de omvang van de toewijzing in een liquide vorm aanhouden zodat zij binnen 2 weken hun gehele “toewijzing” aan het Ontwikkelfonds kunnen overmaken.
 - Kosten voor gebruik Econobis a 1% worden uit de eerste opgehaalde toewijzingen betaald.
- Als een initiatief/ project geld leent dan wordt de lening naar rato opgehaald bij de deelnemende leden.
(als b.v. de verdeling van toewijzingen bestaat uit:
 - 5 leden die €10.000 geïnvesteerd & toegekend hebben gekregen en
 - 50 leden die €1.000 geïnvesteerd & toegekend hebben gekregendan wordt bij een lening aan een project van €10.000 er
 - 5 keer €1.000 en
 - 50 keer €100opgehaald).
- Als een project een terugbetaling inclusief risico opslag en/of rente doet aan het ontwikkelfonds, dan worden deze gelden naar rato over de deelnemende leden verdeeld als aflossing en risico vergoeding. Deze risico vergoeding is de enige vergoeding die deelnemende leden krijgen, er wordt geen rente uitgekeerd!
- In principe heeft het Ontwikkelfonds dus geen geld in kas, het heeft “toezeggingen” van leden in kas.

² in Energie Samen Ontwikkelfonds is de risico opslag 200%, voor RE Ontwikkelfonds gaan we uit van een lagere opslag in de veronderstelling dat het risico lager is dat projecten uiteindelijk financial close niet halen.

Zie [Ontwikkelfonds scenarios.xlsx](#) voor een reëel en een negatief scenario voor de kas-positie van het fonds en de gelden van en naar leden.

3.3.1 Risico's

Deelnemen in het Ontwikkelfonds is risicovol. Als initiatieven / projecten uiteindelijk niet succesvol zijn, betalen zij hun lening niet, of maar gedeeltelijk terug aan het Ontwikkelfonds. De kans bestaat dat leden een gedeelte, of hun gehele inleg niet meer terugkrijgen. Leden moeten dus ook alleen geld inleggen wat zij kunnen missen.

3.3.2 Geen garantieregeling en niet prospectusplichtig

Rijne Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.) zonder enige garantieregeling. Leden die deelnemen dienen zich te oriënteren op de financiële soliditeit van Rijne Energie. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door het bestuur zijn vastgesteld en door de ALV zijn goedgekeurd. Rijne Energie is voor de opzet van het Ontwikkelfonds niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



3.4 Verantwoording aan de ALV

Na oprichting van het Ontwikkelfonds in de ALV, zal de ALV ook toestemming moeten geven voor elke lening aan een nieuw initiatief en ook voor elke uitbreiding van een lening aan een bestaand initiatief. Het bestuur zal daartoe in elke ALV als van toepassing, de volgende punten presenteren en toelichten zodat de ALV daar, als van toepassing, over kan beslissen.:

- a. Het potentiële nieuwe initiatief en de omvang van de lening.
- b. status van de initiatieven en het overzicht van de financiën van het Ontwikkelfonds:
 - i. hoeveel is uitgeleend aan welk initiatief onder welk risico percentage
 - ii. ontvangen opbrengsten
 - iii. betaalde aflossingen en/of risico vergoedingen

Let wel dat de ALV dus geen inspraak heeft op afbetalingen en betaling van vastgestelde risico-vergoedingen aan de leden die een lening gegeven hebben.

3.5 Vervroegde aflossing

Bij substantiële opbrengsten voor Rijne Energie (bijv. financial close windpark) kan vervroegde (gedeeltelijke of volledige) aflossing van Ontwikkelfonds-leningen plaatsvinden op basis van een bestuursvoorstel en ALV-besluit.

3.6 Overdraagbaarheid

Leningen en toezeggingen voor leningen aan het Ontwikkelfonds zijn overdraagbaar aan andere leden. Beide leden moeten de overdracht aan Rijne Energie Coöperatie melden om deze in de administratie te verwerken. De betreffende leden moeten onderling een prijs overeenkomen.

4. RELATIE MET EXTERNE ONTWIKKELFONDSEN

Hoewel provincie en EvU ontwikkelfondsen kennen, kiest Rijne Energie bewust voor een eigen fonds:

- externe fondsen zijn niet volledig dekkend;
- kennen hoge administratieve lasten;
- vragen vaak hoge risico-opslagen;
- beperken de autonomie van Rijne Energie.

Uitgangspunt:

- Ontwikkelfonds leidend tot ca. €50.000 per project;
- externe fondsen alleen aanvullend of uitzonderlijk;
- eigenaarschap blijft coöperatief.

5. FINANCIERING EN TIMING

5.1 Crowdfunding

Na akkoord van de ALV combineren we de crowdfunding voor het Ontwikkelfonds met de eerstvolgende crowdfunding ronde voor het Windpark, welke volgt als de procedure bij de Raad van State afgelopen is en we een onherroepelijke vergunning hebben. De huidige verwachting is dat dit begin 2027 zal zijn.

6. Prioriteringscriteria

Projecten/initiatieven worden beoordeeld op:

1. bijdrage aan lokale energietransitie (kWh, net-balans);
2. haalbaarheid en acceptatie door leden;
3. risicoprofiel vroege fase;
4. aansluiting op beleid (RES, gemeente);
5. ontwikkelkosten vs. beschikbare middelen.

7. GOVERNANCE EN TRANSPARANTIE

- Bestuur initieert bestedingen;
- Nog op te richten Ontwikkel-Adviesgroep (3–5 leden) adviseert;
- ALV beslist.

Rapportage:

- halfjaarlijkse leden update;
- jaarlijkse verantwoording in jaarverslag.

8. CONCEPTBESLUIT ALV

De ALV wordt gevraagd te besluiten tot:

1. instelling Ontwikkelfonds (€100k);

akkoord op:

2. Voorwaarden voor leden die geld uitlenen
3. toepassing ontwikkel-leningen met risico-opslag;
4. vaststelling prioriteringscriteria;
5. instelling Ontwikkel-Adviesgroep;